

Kosztorys ofertowy

Budynek garażowo magazynowy

Budowa: Roboty ogólnobudowlane

Obiekt: Budynek garażowo-magazynowy

Jednostka opracowująca kosztorys:

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 BUDYNEK GARAŻOWO-MAGAZYNOWY					
1.1 ROBOTY ZIEMNE					
1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15-cm	m2		108,00		
2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5-cm grubości	m2	3	108,00		
3 KNR 201/211/7 (2) Roboty ziemne koparkami przedsiębiornymi z transportem urobku samochodami samowyładowczymi do 1-km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,60-m3, grunt kategorii I-III, spycharka 55-kW, samochód 5-10-t	m3		32,40		
4 KNR 201/214/4 (2) Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5-km odległości transportu, ponad 1-km samochodami samowyładowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód 5-10-t - za dalsze 4 km.	m3	8	32,40		
5 KNR 201/215/6 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,40-m3, grunt kategorii III	m3		55,52		
6 KNR 231/103/2 Profilowanie i zagęszczanie podłoża ręcznie, grunt kategorii III-IV	m2		35,58		
7 KNR 201/320/2 (1) Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość do 1.5-m, kategoria gruntu III-IV, szerokość wykopu 0.8-1.5-m	m3		38,498		
8 KNR 201/211/7 (2) Roboty ziemne koparkami przedsiębiornymi z transportem urobku samochodami samowyładowczymi do 1-km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,60-m3, grunt kategorii I-III, spycharka 55-kW, samochód 5-10-t	m3		17,022		
9 KNR 201/214/4 (2) Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5-km odległości transportu, ponad 1-km samochodami samowyładowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód 5-10-t - za dalsze 4 km.	m3	8	17,022		
1.2 FUNDAMENTY					
10 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompa, zwykły B-15	m3		2,236		
11 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6-m, beton podawany pompa	m3		5,732		
12 KNR 508/608/3 Układanie bednarki przez przyspawanie do konstrukcji, przekrój bednarki do 120-mm2 - uziemienie fundamentów	m		10,00		
13 KNR 202/290/1 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7-mm	t		0,047		
14 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi -12-mm	t		0,160		
15 SEK 201/102/1 Ściany podziemia z bloczków betonowych, bloczki 38x25x14-cm, ściana grubości 25-cm	m2		37,72		
16 ORGB 202/618/1 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, ław fundamentowych	m2		20,63		
17 SEK 201/102/1 Ściany podziemia z bloczków betonowych, bloczki 38x25x14-cm, ściana grubości 25-cm - do 40 cm ponad teren	m2		19,28		
18 ORGB 202/618/2 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, - pionowa na bloczkach betonowych	m2		19,28		
19 ORGB 202/618/1 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej - ściana fundamentowa ponad terenem	m2		20,63		
20 KNR 23/2611/4 Przygotowanie podłoża pod docieplenie	m2		46,18		
21 KNR 23/2612/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt ze styropianu grubości 4 cm do ścian - ściany fundamentowe	m2		46,18		
22 KNR 23/2612/5 Przymocowanie płyt styropianowych dyblami do ściany z betonu	szt		192		
23 SEK 201/102/1 Obmurowanie docieplenia bloczkami betonowymi grubości 6 cm - do 20 cm poniżej terenu	m2		19,28		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
24 KNR 202/117/13 Licowanie ścian budynków z bloczków licówkami 25x6,5x6,5·cm równocześnie z wznoszeniem ścian, budynki 1-kondygnacyjne	m2		18,92		
25 KNR 202/923/2 Spoinowanie ścian zaprawą barwioną	m2		18,92		
1.3 ŚCIANY PRZYZIEMIA					
26 KNR 202/107/1 Ściany budynków jednokondygnacyjnych, do 4.5·m, z bloczków z betonu komórkowego grubość 24·cm	m2		82,27		
27 KNR 202/126/1 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1·cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna	szt		5		
28 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		3		
29 KNR 202/126/5 Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		23,40		
30 KNR 217/156/1 (1) Nawietrzaki podokienne, typ·A, wielkość 1.0 (grubość muru w cegłach) R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	szt		2		
31 Materiał - Kratka wentylacyjna 14x20	szt		1		
32 Materiał - Kratka wentylacyjna 14x14	szt		2		
1.4 STROP NAD PARTEREM					
33 KNR 30/224/1 Strop żelbetowy gęstożebrowe na belkach kratownicowych TERIVA I, o rozstawie belek 60 cm, rozpiętość do 3,90·m	m2		40,37		
34 KNR 202/216/4 (1) Płyty żelbetowe stropowe, grubość 6·cm,	m2		6,97		
35 KNR 202/1101/5 (1) Podkłady, murarskie na stropie - wypełnienie między belkami z bloczków gazobetonowych M 600 od spodu	m3		1,25		
36 KNR 202/210/2 (2) Belki i podciągi żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 10m/m2, beton podawany pompą - Belki w stropie	m3		1,11		
37 KNR 202/216/4 (1) Płyty żelbetowe stropowe, grubość 6·cm,	m2		1,02		
38 KNR 202/1101/5 (1) Podkłady, murarskie na stropie - wypełnienie między belkami z bloczków gazobetonowych M 600 od góry stropu	m3		0,18		
39 KNR 202/212/12 Wieniec monolityczny na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30·cm	m3		1,731		
40 Dostawa i obsadzenie kotew fajkowych murek M-12 długości 650mm z podkładką i nakrętką	kpl		14		
41 KNR 202/212/11 Wieniec monolityczny na ścianach wewnętrznych	m3				
42 KNR 202/290/1 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi 6·mm	t		0,064		
43 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 10·mm	t		0,109		
44 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 12·mm	t		0,064		
45 ORGB 202/1027/1 Schody strychowe 130x70	kpl		1		
1.5 ROBOTY MUROWE NA STROPIE					
46 KNR 202/107/1 Ściany budynków jednokondygnacyjnych, do 4.5·m, z bloczków z betonu komórkowego grubość 24·cm	m2		82,27		
47 KNR 202/290/1 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi 6·mm	t		0,01		
1.6 DACH KONSTRUKCJA					
48 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 - drewno impregnowane środkiem grzybobójczym i ogniochronnym FOBOS M5	m3		0,259		
49 KNR 202/406/7 Podwaliny krótkie o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,035		
50 KNR 202/407/3 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,068		
51 KNR 202/406/5 Ramy górne i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,266		
52 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,064		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
53 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe o długości do 4.5-m, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		0,820		
54 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		0,059		
55 KNR 202/409/4 Przewiązki przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2	m3		0,005		
1.7 DACH POKRYCIE I OBRÓBKİ					
56 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		77,79		
57 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt	m2		77,79		
58 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt	m2		77,79		
59 KNR 15/517/4 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		8,76		
60 ORGB 202/539/2 Pokrycie dachów montaż pasów nadrynnowych - okapów -	m		18,48		
61 KNR 202/506/2 (2) Różne obróbki z blachy ocynkowanej 0,55 mm przy szerokości w rozwinieciu ponad 25-cm	m2		15,57		
62 KNR 202/506/6 (1) Rury wentylacyjne z blachy ocynkowanej	szt		1		
63 KNR 202/506/5 Obrabianie rury z blachy ocynkowanej, w dachach krytych innymi materiałami niż blacha	szt		1		
64 KNR 202/508/3 (2) Rynny dachowe z blachy ocynkowanej 0,55 mm, półokrągłe o średnicy 12-cm	m		18,48		
65 KNR 202/510/1 (2) Rury spustowe z blachy ocynkowanej 0,55mm , rury spustowe okrągłe o średnicy 8-cm	m		6,00		
66 KNR 201/312/11 Ręczne wykopanie dołów głębokość do 1.0 m, - doły chłonne pod rurami spustowymi	szt		2		
67 KNR 201/610/5 Drenaże - wypełnienie dołów chłonnych tłuczniem	m3		0,432		
1.8 PODŁOŻA POD POSADZKI PARTERU					
68 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - pod posadzki zagęszczany warstwami grubości 10-40 cm (średnio 25 cm)	m3		11,938		
69 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły - podłoże pod posadzki parter - Płyta betonowa z betonu C12/15 grubości 10 cm	m3		4,775		
70 KNRW 202/504/1 Izolacja podposadzkowa z prępy termozgrzewalnej	m2		47,75		
71 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły - podłoże pod posadzki parter - Płyta betonowa z betonu C12/15 grubości 10	m3		3,047		
72 ORGB 202/1134/1 (2) Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym	m2		30,47		
73 ORGB 202/2806/5 (2) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach ponad 10 m2, warstwa kleju grubości 5-mm, płytki 30x30, zaprawa sucha mieszanka	m2		30,47		
74 ORGB 202/2809/2 (2) Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, listwa wykańczająca, pomieszczenia do 10-m2, płytki 12.5cm	m		30,42		
75 KNR 222/1003/2 Posadzka betonowa grubości 5-cm zatarta na gładko R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2		17,28		
76 KNR 222/1003/3 Dodatek za pogrubienie posadzki o 1-cm - grubość od 10 cm do 16 cm (średnio 13 cm) R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2	8	17,28		
77 ORGB 202/1134/1 (2) Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt	m2		17,28		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
78 KNR 202/1506/4 Malowanie farbami do betonu wewnętrznych powierzchni z betonu, 2-krotne	m2		17,28		
1.9 TYNKI WEWNĘTRZNE OKŁADZINY I ROBOTY MALARSKIE					
79 KNR 202/803/3 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria-III	m2		60,21		
80 KNR 202/810/5 Tynki zwykłe ościeży o szerokości do 20·cm i o powierzchni otworów ponad 3·m2, wykonywane ręcznie, tynki kategoria III-IV, na ościeżach 15·cm	m2		1,05		
81 KNR 202/803/6 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, stropy i podciagi, kategoria-III	m2		47,70		
82 KNR 202/815/6 Gładz gipsowa na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa	m2		47,70		
83 KNR 202/815/4 Gładz gipsowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa	m2		61,26		
84 ORGB 202/1134/1 (2) Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym po szlifowaniu	m2		47,70		
85 ORGB 202/1134/2 (2) Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym po szlifowaniu	m2		61,26		
86 KNR 202/1505/3 Malowanie 2-krotne farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłóży gipsowych	m2		108,96		
1.10 STOLARKA					
87 KNRW 202/1026/1 (1) Ościeżnice drewniane i skrzydła drzwiowe zewnętrzne, ościeżnice zwykłe do drzwi szerokości 100 cm	m2		2,31		
88 KNRW 202/1022/1 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe	m2		2,05		
89 KNRW 202/1027/2 (1) Drzwi zewnętrzne pełne, 1-skrzydłowe, z ościeżnicą 110x225 w kolorze ciemny brąz, wyposażone w zamki atestowane	m2		2,48		
90 KNRW 202/1032/1 Bramy uchylne garażowe 225x250	m2		5,625		
91 KNRW 202/1018/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PVC, okna, do 1,0·m2, kotwy	m2		2,70		
92 KNRW 202/135/1 Obsadzenie podokienników PCV szerokości 15 cm o długości do 1·m	szt		5		
93 KNRW 202/514/1 (2) Obróbki z blachy ocynkowanej 0,55mm przy szerokości w rozwinieciu do 25·cm	m2		0,90		
1.11 DOCIEPLENIE STROPU					
94 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej szerokiej,	m2		51,51		
95 KNR 222/1005/4 Ułożenie rusztu z europalet na stropie R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2		51,51		
96 KNR 912/301/4 (1) Izolacja płytami z wełny mineralnej grubości 10 cm, układanymi na stropie poddasza nieużytkowego, wsuniętej pomiędzy europalety	m2		51,51		
1.12 ELEWACJA - TYNKI I MALOWANIE					
97 KNR 202/902/1 Tynki zwykłe kategorii-III, ściany płaskie i powierzchnie poziome (balkony, loggie), ręcznie	m2		85,63		
98 KNR 202/902/3 Tynki zwykłe kategorii-III, ościeża o szerokości do 15·cm, ręcznie	m2		0,70		
99 KNR 23/2611/3 Przygotowanie podłóży do malowania, 2-krotne	m2		86,33		
100 KNR 202/1505/10 Malowanie 2-krotne zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania	m2		86,33		
101 KNR 202/1610/1 (1) Rusztowania ramowe przyściennie, wysokość do 10·m,	m2		57,91		
1.13 ELEWACJA - ELEMENTY ZEWNĘTRZNE					
102 KNR 202/916/7 Montaż gzymsu z kształtek styropianowych powlekanych, malowany w kolorze elewacji (jasny beż). Wymiary kształtek wg profilu rysunku z PT	m		18,48		
103 KNR 202/921/4 Licowanie wierzchu cokołu płytkami klinkierowymi w kolorze cegły	m2		4,16		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
104 KNR 231/102/1 Koryta wykonywane pod opaskę, grunt kategorii II-IV, głębokość 10·cm	m2		31,26		
105 KNR 231/102/2 Koryta wykonywane na poszerzeniach, na jezdniach, grunt kategorii II-IV, dodatek każde dalsze 5·cm głębokości - do głębokości 60 cm	m2	10	31,26		
106 KNR 201/301/2 Roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowładowczymi do 1·km, kategoria gruntu III - załadunek ziemi z korytowania	m3		10,941		
107 KNR 202/1101/7 (3) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, pospółka	m3		7,815		
108 KNR 231/204/3 Opaska z kamienia łupanego grubości 10 cm	m2		31,26		
109 KNR 231/204/4 Dodatek za każdy dalszy 1·cm grubości warstwy - do średniej grubości 12,5 cm	m2	2,5	31,26		