

SPIS TREŚCI

1.0. WSTĘP.....	3
1.1. Przedmiot ogólnej specyfikacji technicznej.....	3
1.2. Zakres robót.....	3
1.3. Zakres stosowania ogólnej specyfikacji technicznej.....	3
1.4. Podział specyfikacji technicznych.....	3
1.5. Podstawowe określenia i pojęcia Specyfikacji Technicznych.....	4
1.5.1. Kierownik budowy.....	4
1.5.2. Kierownik robót	4
1.5.3. Nadzór inwestorski	4
1.5.4. Inspektor nadzoru.....	5
1.5.5. Projektant.....	5
1.5.6. Inspektor nadzoru autorskiego.....	5
1.5.7. Dziennik budowy	5
1.5.8. Program zapewnienia jakości (PZJ).....	6
1.5.9. Laboratorium.....	6
1.5.10. Materiały.....	6
1.5.11. Tolerancje.....	6
1.5.12. Aprobata techniczna	6
1.6. Ogólne warunki prowadzenia robót.....	6
1.6.1. Warunki techniczne i normy.....	6
1.6.2. Realizacja obiektów kubaturowych.....	6
1.6.3. Materiały budowlano-instalacyjne.....	7
1.7. Ogólne wymagania dotyczące prowadzenia robót.....	7
1.7.1. Przekazanie terenu budowy.....	7
1.7.2. Zabezpieczenie terenu budowy.....	7
1.7.3. Tablica informacyjna.....	8
1.7.4. Ochrona środowiska w czasie prowadzenia robót.....	8
1.7.5. Ochrona przeciwpożarowa.....	8
1.7.6. Materiały szkodliwe dla otoczenia.....	8
1.7.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej.....	8
1.7.8. Ograniczenie obciążeń	9
1.7.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.....	9
1.7.10. Ochrona i utrzymanie robót.....	9
1.7.11. Stosowanie prawa i innych przepisów.....	9
1.7.12. Równoważność norm i przepisów prawnych.....	10
1.7.13. Zgodność z wymaganiami zezwoleń.....	10
1.7.14. Przebudowa urządzeń kolidujących.....	10
1.8. Dokumentacja przetargowa.....	10
1.8.1. Wymagania ogólne.....	11
1.8.2. Specyfikacje techniczne.....	11
1.8.3. Przedmiar robót.....	11
1.8.4. Projekt budowlany.....	11
1.8.5. Rysunki.....	11
1.8.6. Dokumentacja przygotowana przez wykonawcę.....	12

1.8.6.1. Rysunki przyjęte przez nadzór inwestorski.....	12
1.8.6.2. Rysunki powykonawcze.....	12
1.8.7. Zgodność robót z dokumentacją projektową.....	12
1.9. Kody CPV.....	13
2.0. MATERIAŁY.....	13
2.1. Składowanie materiałów.....	13
2.2. Inspekcje wytwórni materiałów.....	13
2.3. Wariantowe stosowanie materiałów.....	14
3.0. SPRZĘT.....	14
4.0. TRANSPORT	15
5.0. WYKONANIE ROBÓT.....	15
5.1. Zaplecze Wykonawcy.....	16
6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	16
6.1. Program zapewnienia jakości (PZJ).....	16
6.2. Zasady kontroli jakości robót.....	17
6.3. Pobieranie próbek.....	17
6.4. Badania i pomiary.....	18
6.5. Raporty badań.....	18
6.6. Badania prowadzone przez nadzór inwestorski.....	18
6.7. Atesty jakości materiałów i urządzeń.....	18
6.8. Dokumenty budowy.....	19
6.8.1. Dziennik budowy.....	19
6.8.2. Księga obmiaru.....	20
6.8.3. Dokumenty laboratoryjne.....	20
6.8.4. Pozostałe dokumenty budowy.....	20
6.8.5. Przechowywanie dokumentów budowy.....	20
7.0. OBMIAR ROBÓT.....	20
7.1. Ogólne zasady obmiaru robót.....	20
7.2. Zasady określania ilości Robót i materiałów.....	21
7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy.....	21
7.4. Wagi i zasady ważenia.....	21
7.5. Czas przeprowadzenia obmiaru.....	21
8.0. ODBIÓR ROBÓT.....	21
8.1. Rodzaje odbiorów robót.....	21
8.2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu.....	21
8.3. Przejęcie odcinka.....	22
8.4. Odbiór końcowy robót.....	22
8.4.1. Zasady ostatecznego odbioru robót.....	22
8.4.2. Skład komisji końcowego odbioru zadania inwestycyjnego lub obiektu.....	23
8.4.3. Dokumenty do odbioru ostatecznego.....	23
8.5. Odbiór pogwarancyjny.....	24
9.0. WARUNKI PŁATNOŚCI.....	24
10.0 PRZEPISY ZWIĄZANE.....	24

1.0. WSTĘP

1.1. Przedmiot ogólnej specyfikacji technicznej

Ogólna specyfikacja techniczna OST, dotyczy warunków technicznych oraz sposobów wykonania, procedur kontroli i odbioru robót budowlanych oraz dla zadania pod nazwą „Budynek garażowo-magazynowy dla Zespołu Szkół w Gronowie Górnym”.

Budynek garażowo-magazynowy został zlokalizowany na działce nr 49 obręb Gronowo Górne.

1.2. Zakres robót

- Budowa budynku garażowo-magazynowego,
- Budowa drogi dojazdowej do budynku garażowo-magazynowego,
- Wykonanie instalacji elektrycznej w budynku.

1.3. Zakres stosowania ogólnej specyfikacji technicznej

- a) Ogólna specyfikacja techniczna OST wraz ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi „SST”, stanowi składnik dokumentów przetargowych i kontraktowych przekazywanych wykonawcy przez zleceniodawcę.
- b) Specyfikacje techniczne należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia na wykonanie robót, wyszczególnionych w p. 1.2.
- c) Ogólna specyfikacja techniczna „OST” zawiera uogólnione zalecenia techniczne, dotyczące warunków oraz sposobów wykonania robót, procedury związane z kontrolą robót i materiałów, a także zakres kompetencji nadzoru inwestorskiego, podczas realizacji robót, objętych kontraktem i sprecyzowanych w p. 1.2.
- d) Ogólna specyfikacja techniczna „OST-0.0.” precyzuje również ogólne warunki obmiaru robót, warunki płatności oraz procedury i etapy odbioru robót, które są podane szczegółowo w specyfikacjach technicznych (SST), dostosowanych do rodzaju, zakresu i specyfiki prowadzonych robót.
- e) Wszystkie specyfikacje techniczne (OST oraz SST) należy rozpatrywać łącznie z kompletną dokumentacją projektową tj. projektem budowlanym i wykonawczym. Projekt budowlano-wykonawczy powinien być podstawą, służącą do właściwego sprecyzowania warunków ujętych w specyfikacjach technicznych.

1.4. Podział specyfikacji technicznych

Ogólną specyfikację techniczną „OST-0.0.” należy odczytywać i interpretować w powiązaniu z poniżej wymienionymi specyfikacjami „SST” ujmującymi całość problemów dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budynek garażowo-magazynowy dla Zespołu Szkół w Gronowie Górnym”.

Szczegółowe specyfikacje techniczne dotyczą realizacji poszczególnych rodzajów robót. Jest to uszczegółowienie warunków i sposobów wykonania poszczególnych rodzajów i asortymentów robót oraz podanie wymogów, dotyczących procedur i metod badań, kontroli, obmiarów i odbiorów, dotyczących konkretnych rozwiązań technicznych.

<i>Symbol specyfikacji</i>	<i>Nazwa specyfikacji</i>
OST-0.0.	Ogólna specyfikacja techniczna
SST-1.0.	Szczegółowa specyfikacja techniczna – Architektura i konstrukcja

<i>Symbol specyfikacji</i>	<i>Nazwa specyfikacji</i>
SST-2.0.	Szczegółowa specyfikacja techniczna – Zagospodarowanie terenu
SST-3.0.	Szczegółowa specyfikacja techniczna – Instalacja elektryczna

1.5. Podstawowe określenia i pojęcia Specyfikacji Technicznych

Użyte w specyfikacjach technicznych terminy i określenia należy rozumieć i interpretować w następujący sposób:

1.5.1. Kierownik budowy

Osoba wyznaczona przez wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do reprezentowania interesów wykonawcy we wszystkich sprawach dotyczących kontraktu.

Zgodnie z „Prawem budowlanym” art. 22, do podstawowych obowiązków kierownika budowy należy między innymi:

- a) protokolarne przejęcie od Inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy,
- b) prowadzenie dokumentacji budowy,
- c) kierowanie robotami i ich koordynowanie zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, normami, specyfikacjami technicznymi, przepisami BHP i poleceniami nadzoru inwestorskiego,
- d) zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu,
- e) wstrzymanie robót wykonanych niezgodnie z zaleceniami p. c) i wpisanie tej decyzji do dziennika budowy,
- f) zawiadomienie nadzoru inwestorskiego o wstrzymaniu robót,
- g) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
- h) organizacja odbiorów dla robót zanikających, częściowych i końcowych,
- i) przygotowanie dokumentacji powykonawczej,
- j) zgłoszenie obiektu do odbioru końcowego,
- k) terminowe usunięcie wad i usterek, zapisanych w protokole odbioru końcowego.

Szczegółowe uprawnienia kierownika budowy są zawarte w art. 23 i 24 prawa budowlanego.

1.5.2. Kierownik robót

Osoba posiadająca stosowne uprawnienia techniczne do prowadzenia i nadzorowania robót budowlanych lub instalacyjnych danej branży, wchodzących w zakres robót objętych kontraktem.

Kierownik robót podlega bezpośrednio kierownikowi budowy i nadzorowi inwestorskiemu.

Odpowiada on za jakość robót oraz ich zgodność z dokumentacją techniczną, specyfikacjami, normami oraz poleceniami kierownika budowy.

1.5.3. Nadzór inwestorski

Nadzór inwestorski reprezentuje interesy inwestora wobec generalnego wykonawcy robót, akceptuje formalnie rozwiązania techniczne dokumentacji i specyfikacji oraz pilnuje i egzekwuje prawidłową realizację i kontrolę robót, zgodnie z zawartym kontraktem.

Nadzorowi inwestorskiemu podlegają bezpośrednio inspektorzy różnych specjalności, występujących na danej budowie.

Nadzór inwestorski powinien mieć na terenie budowy stosownie wyposażone i urządzone biuro.

Decyzja nadzoru inwestorskiego wpisana do dziennika budowy jest wiążąca dla wykonawcy robót i budowy.

Nadzór inwestorski jest to osoba wymieniona w danych kontraktowych, wyznaczona przez za-

mawiającego, odpowiedzialna za nadzorowanie robót i administrowanie kontraktem.

1.5.4. Inspektor nadzoru

Inspektorem nadzoru jest fachowiec danej branży, posiadający stosowne uprawnienia, powołany na to stanowisko przez Inwestora. Podlega on bezpośrednio nadzorowi inwestorskiemu, a do jego obowiązków należy:

- a) sprawdzenie jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót,
- b) sprawowanie kontroli zgodności realizowanych robót z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi, normami, dyrektywami nadzoru inwestorskiego i pozwoleniem na budowę,
- c) sprawdzenie i odbiór robót zanikających,
- d) uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń, przygotowanie i udział w odbiorach gotowych obiektów, przekazanie tych obiektów użytkownikowi oraz kontrola rozliczeń robót i budowy.

Inspektor nadzoru ma prawo:

- a) wydawać kierownikowi robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy polecenia dotyczące usunięcia wad wykonania robót, wad użytych materiałów lub nieprawidłowego wykonania prób,
- b) żądać od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.

1.5.5. Projektant

Jest to osoba prawna lub fizyczna posiadająca wymagane prawem uprawnienia, będąca autorem dokumentacji projektowej objętej kontraktem lub jej branżowej częścią.

1.5.6. Inspektor nadzoru autorskiego

Projektant, czyli osoba będąca autorem dokumentacji projektowej, na żądanie inwestora ma obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego stwierdzając:

1. zgodność materiałów i robót z rozwiązaniami projektu budowlanego i wykonawczego,
2. możliwość wprowadzenia zamiennych rozwiązań w stosunku do rozwiązań projektowych jeżeli są one zgłoszone na piśmie przez kierownika budowy lub nadzór inwestorski, oraz branie udziału w naradach roboczych i komisjach odbioru.

Projektant pełniący funkcję inspektora nadzoru autorskiego ma prawo w trakcie realizacji budowy:

- a) wstępu na budowę i dokonywania wpisów do dziennika budowy,
- b) żądania wstrzymania robót (przez nadzór inwestorski) potwierdzonego wpisem do dziennika budowy, gdy stwierdza, że wykonanie robót lub rodzaj użytych materiałów jest niezgodny z dokumentacją, czy też sztuką budowlaną.

1.5.7. Dziennik budowy

Jest to urzędowy dokument z ponumerowanymi stronami, opatrzony pieczęcią organu wydającego, wydany zgodnie z przepisami, obrazujący przebieg robót oraz zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku realizacji robót:

- a) Formę dziennika budowy oraz sposób jego prowadzenia określa szczegółowo ustawa „Prawo budowlane” z dn. 7.07.1999 roku oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dn. 19.11.2001 r. (Dz. Ust. Z 2001 r. Nr 138),
- b) Przed rozpoczęciem robót, należy w dzienniku budowy dokonać wpisu osób, którym po-

wierzono kierownictwo, nadzór i kontrolę techniczną poszczególnych asortymentów robót. Osoby te są obowiązane potwierdzić podpisem przyjęcie tych funkcji.

W dzienniku budowy powinny być odnotowane wyniki wszelkich badań i prób oraz uwagi i wnioski wykonawcy czy też inspektorów nadzoru, dotyczące przebiegu robót. Dziennik budowy służy również do wymiany korespondencji technicznej pomiędzy nadzorem inwestorskim, wykonawcą oraz projektantami.

1.5.8. Program zapewnienia jakości (PZJ)

Opracowanie, w którym wykonawca robót przedstawia w kompleksowy sposób, zamierzony plan wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

1.5.9. Laboratorium

Instytucja badawcza akceptowana przez zamawiającego (inwestora), wyposażona w niezbędne atestowane urządzenia, służące do przeprowadzenia badań i prób związanych z oceną jakości i przydatności wszelkich materiałów budowlanych przeznaczonych do wbudowania.

1.5.10. Materiały

Są to wszelkie tworzywa niezbędne do realizacji zadania inwestycyjnego. Tworzywa te muszą być zgodne z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi i muszą być zaakceptowane przez nadzór inwestorski.

Materiały użyte do wykonania robót powinny być nowe i pełnowartościowe, chyba, że dokumentacja i specyfikacja to dopuszcza jako „materiał z odzysku”.

1.5.11. Tolerancje

Tolerancja jest to przedział dopuszczalnych odchyłek dotyczących wymiarów lub parametrów charakterystycznych dla danego asortymentu materiałów, wyrobów lub robót.

Materiały i wyroby muszą ściśle mieścić się w granicach tolerancji przewidywanych przez dokumentację, specyfikację techniczną lub normy.

Tolerancje podlegają ciągłej kontroli wykonawcy i nadzoru inwestorskiego.

Jeżeli przedział tolerancji nie został jednoznacznie określony, roboty należy wykonywać z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla tego rodzaju robót.

1.5.12. Aprobata techniczna

Jest to dokument wydany przez uprawnioną do tego instytucję badawczą (na wniosek wytwórcy danego materiału lub preparatu) i zawierający jednoznacznie pozytywną ocenę techniczną badanego wyrobu oraz jego przydatność do stosowania w określonych warunkach.

1.6. Ogólne warunki prowadzenia robót

1.6.1. Warunki techniczne i normy

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne normy, przepisy i wytyczne, które są przywoływane w dokumentacji lub w jakikolwiek sposób są związane z robotami objętymi kontraktem i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i norm, podczas całego okresu realizacji kontraktu.

W szczególności wykonawca będzie się stosował do ustawy z dn. 7.07.1994 r., pt. „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz. U nr 106 z 2000 r. poz. 1126).

1.6.2. Realizacja obiektów kubaturowych

Realizując obiekty kubaturowe i ich wyposażenie technologiczno-instalacyjne, wykonawca powinien stosować się do:

- a) rozporządzenia ministra gospodarki przestrzennej i budownictwa, z dn. 14.12.1994 r,
- b) przepisów dotyczących budowy urządzeń elektrycznych PBUE z 1980 r,
- c) warunków technicznych odbioru i eksploatacji instalacji elektrycznych COBO z 1997 r,
- d) obligatoryjnych norm polskich (PN),
- e) warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom I,
- f) rozwiązań technicznych, zgodnych z długoletnią praktyką inżynierską, przy realizacji obiektów kubaturowych oraz ze sztuką inżynierską.

1.6.3. Materiały budowlano-instalacyjne

Do budowy powinny być użyte materiały odpowiadające wymogom, określonym w art. 10 ustawy „Prawo budowlane”, w normach polskich (PN), specyfikacjach technicznych oraz w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie oceny zgodności wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Wyroby te muszą spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych oraz specyfikacjach technicznych i posiadać aprobatę nadzoru inwestorskiego. W sprawach wątpliwych rozstrzygające są sformułowania zawarte w ustawie pt. „prawo budowlane” oraz w obligatoryjnych normach polskich (PN).

1.7. Ogólne wymagania dotyczące prowadzenia robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wbudowanych materiałów oraz kontrolę i prawidłowość wykonania robót, które muszą być zgodne z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przywołanymi normami (PN) oraz poleceniami nadzoru inwestorskiego.

1.7.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający (inwestor) w terminie określonym w kontrakcie, przekaze wykonawcy teren przyszłej budowy wraz ze wszystkimi, wymaganiami uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Należy również przekazać dziennik budowy, księgę obmiaru robót oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i dwa komplety specyfikacji technicznych.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków podanych przez jednostki opiniujące i uzgadniające oraz przez dotychczasowych użytkowników terenów, na których prowadzone będą prace budowlane, objęte kontraktem. Przed rozpoczęciem robót, wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia zainteresowanych stron, o terminie rozpoczęcia prac oraz o przewidywanym terminie ich zakończenia.

Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu trwałych punktów pomiarowych, aż do odbioru końcowego budowy. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne, wykonawca odtworzy na własny koszt.

1.7.2. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa terenu budowy, w całym okresie realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót, a w szczególności:

- a) zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy i pobytu osób, wykonujących czynności, związane z budową i nienaruszalność ich mienia, służącego do pracy, a także zabezpieczenie terenu budowy, przed dostępem osób niepowołanych
- b) fakt przystąpienia do robót, wykonawca obwieści publicznie, przed ich rozpoczęciem, w sposób uzgodniony z nadzorem inwestorskim oraz umieści tablice informacyjne, których treść będzie zatwierdzona przez nadzór inwestorski. Teren objęty robotami, będzie trwale ogrodzony. Ogrodzenie i tablice, będą utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres prowadzenia robót.

1.7.3. Tablica informacyjna

Wykonawca powinien dostarczyć i zamontować, na terenie budowy tablicę informacyjną, wykonaną z trwałego materiału i opisaną w trwały i czytelny sposób, w języku polskim.

Tablica informacyjna powinna być usytuowana w widocznym miejscu, uzgodnionym z nadzorem inwestorskim, przy wjeździe na plac budowy.

Wykonawca zapewni:

- a) wykonanie, zainstalowanie i oświetlenie tablicy,
- b) utrzymanie tablicy w całym okresie prowadzenia robót,
- c) demontaż tablicy po zakończeniu robót.

1.7.4. Ochrona środowiska w czasie prowadzenia robót

W okresie prowadzenia budowy i jej wykończenia wykonawca będzie stosować się do:

- a) ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U nr 62 poz. 627),
- b) ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U Nr 62 poz. 628),
- c) oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na ich podstawie.

Mając na względzie w/w wymagania, wykonawca będzie lokalizował swoje bazy, warsztaty, magazyny, składowiska oraz stosował środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami lub gazami,
- c) możliwością powstania pożaru.

1.7.5. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca musi przestrzegać przepisów przeciwpożarowych, musi też utrzymywać sprawny sprzęt p.poż., wymagany przez odpowiednie, szczegółowe przepisy na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych lub mieszkalnych, w magazynach oraz maszynach i pojazdach.

Spełnienie tych warunków musi być okresowo kontrolowane przez inspektorów Straży Pożarnej. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, wywołanym jako rezultat prowadzenia robót, albo przez personel wykonawcy.

1.7.6. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały lub wyroby, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie mogą być dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się użycia materiałów, wywołujących szkodliwe promieniowanie, o stężeniu większym od dopuszczalnego.

Wszelkie materiały odpadowe, użyte do robót, będą miały świadectwo dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia, tylko w czasie robót, a po ich zakończeniu, szkodliwość ta zanika (np. pylenie) mogą być użyte, pod warunkiem przestrzegania zasad bezpieczeństwa w czasie wbudowywania.

Jeżeli wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia bez akceptacji nadzoru inwestorskiego, a ich użycie spowodowało zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego faktu poniesie wykonawca.

1.7.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji, znajdujących się na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp., zlokalizowane na terenie prowadzonych robót,

jeżeli informacje o tych instalacjach zostały wykazane na planie lokalizacji budowy, dostarczonym przez zamawiającego.

Wykonawca powinien uzyskać, od władz i właścicieli tych urządzeń, potwierdzenie prawdziwości w/w informacji przed rozpoczęciem robót.

Wykonawca, w ramach swoich robót i obowiązków, zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie tych urządzeń i instalacji, przed uszkodzeniem w trakcie budowy.

Wykonawca musi zawiadomić odpowiednie instytucje oraz nadzór inwestorski, o terminie i zakresie robót, związanych z czasowym lub trwałym przełożeniem w/w instalacji lub urządzeń podziemnych.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji, wykonawca powinien powiadomić nadzór inwestorski oraz zainteresowane instytucje oraz będzie z nimi współpracował przy dokonywaniu napraw, bowiem wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia instalacji i urządzeń podziemnych, spowodowane jego działaniem, jeżeli urządzenia te zostały wykazane w materiałach przekazanych przez zamawiającego.

1.7.8. Ograniczenie obciążeń

Wykonawca powinien stosować się do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś pojazdu podczas transportu materiałów i wyposażenia na teren budowy po drogach publicznych. Przewóz nietypowych wagowo i gabarytowo ładunków wymaga każdorazowo zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz. O każdym takim przewozie musi być powiadomiony nadzór inwestorski.

Pojazdy powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy i wykonawca będzie odpowiadał za usunięcie wszelkich szkód, które należy naprawić zgodnie z poleceniem nadzoru inwestorskiego.

1.7.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót, wykonawca musi przestrzegać przepisów, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca musi zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież, służącą dla ochrony życia i zdrowia osób, zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

W szczególności wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP, wynikających z rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych, z dn. 28.03.1972 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.Nr 13, poz. 43).

Wszelkie koszty, związane z wypełnieniem w/w wymagań, nie podlegają odrębnej zapłacie i powinny być uwzględnione w cenie kontraktowej.

1.7.10. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz za wszelkie materiały i urządzenia używane do realizacji robót objętych kontraktem, od daty przejścia placu budowy do daty końcowego odbioru.

Stan utrzymania placu budowy podlega stałej kontroli nadzoru inwestorskiego.

1.7.11. Stosowanie prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy, wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są związane z omawianymi robotami. Jest w pełni

odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych, podczas całego okresu realizacji budowy.

Wykonawca musi przestrzegać praw patentowych i jest w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych, dotyczących wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. O działaniach wykonawcy w tym zakresie, musi być informowany nadzór inwestorski. Przyjmuje się, że wszelkie koszty, związane z wypełnieniem wymagań patentowych, nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

1.7.12. Równoważność norm i przepisów prawnych

Gdziekolwiek, w dokumentach kontraktowych, przywołane są konkretne normy i przepisy, które powinny spełnić materiały, sprzęt lub roboty, obowiązują postanowienia najnowszego lub poprawionego wydania tych dokumentów. Stosowanie innych równoważnych norm jest możliwe jedynie po akceptacji tego faktu przez nadzoru inwestorskiego.

1.7.13. Zgodność z wymaganiami zezwoleń

Wykonawca uzyska, na własny koszt, zezwolenia wymagane w Polsce od odpowiednich instytucji. Te zezwolenia obejmują zezwolenia na zmianę ruchu, ograniczenie ruchu, zezwolenia na pobyt, zezwolenia na przejazd ciężkiego lub ponad gabarytowego sprzętu, na rozpoczęcie robót lub zmianę położenia użyteczności publicznych, itd.

W ciągu dwóch tygodni od podpisania porozumienia, wykonawca powinien przedstawić nadzór inwestorski listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia i zakończenia robót zgodnie z programem.

W porozumieniu z władzami lokalnymi i użytkownikami użyteczności publicznych, zamawiający stworzy harmonogram, do wykonania przez wykonawcę, w pełni udokumentowanych wniosków o zezwolenia dla wykonania poszczególnych odcinków robót.

Jeżeli wykonawca trzyma się tego harmonogramu to koszt jakichkolwiek opóźnień związanych ze zbyt późnym wykonaniem jakichkolwiek zezwoleń na wykonanie robót, poniesie zamawiający.

Wykonawca powinien stosować się do wymagań tych zezwoleń i powinien umożliwić instytucji wykonanie inspekcji i sprawdzenia robót. Ponadto, powinien on umożliwić instytucji uczestniczenie w procedurach badań i kontroli, które jednak nie zwalniają wykonawcy z odpowiedzialności, związanych z kontraktem.

1.7.14. Przebudowa urządzeń kolidujących

Przebudowę poniższych urządzeń należy wykonać pod nadzorem i w uzgodnieniu z użytkownikami i administratorami:

1. urządzeń energetycznych,
2. urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
3. urządzeń telekomunikacyjnych,
4. urządzeń drogowych.

Adresy kontaktowe administratorów i użytkowników urządzeń udostępni zamawiający.

1.8. Dokumentacja przetargowa

W skład dokumentacji przetargowej wchodzi:

- a) instrukcje dla oferentów,
- b) warunki kontraktowe,
- c) specyfikacje techniczne,
- d) przedmiar robót,

e) dokumentacja projektowa.

1.8.1. Wymagania ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za metody wykonywania robót, jakość wbudowanych materiałów oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi (ST) i poleceniami nadzoru inwestorskiego.

Dokumentacja projektowa, ST i wszystkie dokumenty przekazane wykonawcy przez nadzór inwestorski, stanowią część umowy, a wymagania określone choćby w jednym z nich, są obowiązujące dla wykonawcy tak samo, jakby były zawarte w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów, obowiązuje kolejność ich ważności, wymieniona w ogólnych warunkach umowy.

Wykonawca powinien przygotować i przedstawić, do akceptacji nadzoru inwestorskiego, metody wykonania robót, precyzując podejście inżynierskie do każdego głównego elementu robót.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich stwierdzeniu powinien natychmiast powiadomić nadzór inwestorski.

W przypadku rozbieżności, wymiary podane na piśmie są ważniejsze od wymiarów określonych na podstawie odczytu ze skali.

1.8.2. Specyfikacje techniczne

Są to dokumenty przetargowe, precyzujące i uściślające wymagania oraz warunki dotyczące wykonania kontroli i odbioru robót objętych kontraktem.

Zalecenia oraz procedury przywołane w specjalizacjach, muszą być respektowane i realizowane przez wykonawcę, na równi z rozwiązaniami projektowymi i poleceniami nadzoru inwestorskiego.

Specyfikacje techniczne dzielą się na:

- a) ogólną specyfikację techniczną „OST-0.0.”, obejmującą wymagania ogólne, dotyczące realizacji całego przedsięwzięcia inwestycyjnego, realizowanego przez wykonawcę w ramach zawartego kontraktu.
- b) szczegółowe specyfikacje techniczne „SST”, dotyczące poszczególnych rodzajów robót i/lub obiektów, wyszczególniono w „OST-0.0.”. Jest to uszczegółowienie, (w stosunku do dokumentacji projektowej), warunków i sposobów wykonania poszczególnych rodzajów robót oraz badań, kontroli i procedur odbioru końcowego.

1.8.3. Przedmiar robót

Przedmiar robót jest listą pozycji podających opisy i szacowane ilości pracy do wykonania według kontraktu.

1.8.4. Projekt budowlany

Projekt budowlany rozumiany jako faza dokumentacji projektowej podlega zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 34 p.3,4 Prawa budowlanego).

Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu nowego pozwolenia na budowę.

W razie odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego automatycznie uchylana zostaje decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 36 a, p. 1 i 2 j.w.).

1.8.5. Rysunki

Rysunki oznaczają wszelkie rysunki, obliczenia i dane techniczne podobnego charakteru, dostarczone wykonawcy przez nadzór inwestorski zgodnie z kontraktem oraz wszelkie rysunki, obli-

czenia, próbki, wzory, modele, podręczniki obsługi i konserwacji oraz inne dane techniczne podobnej natury, dostarczone przez wykonawcę i zatwierdzone przez nadzór inwestorski.

1.8.6. Dokumentacja przygotowana przez wykonawcę

Jeżeli w trakcie wykonywania robót okaże się koniecznym uzupełnienie rysunków, wykonawca sporządzi brakujące rysunki i specyfikacje, na własny koszt i przedłoży je nadzorowi inwestorskiemu do zatwierdzenia.

Dodatkowo, poza specyfikacjami, rysunkami i innymi informacjami zawartymi w kontrakcie, wykonawca powinien dostarczyć wszystkie rysunki, dokumenty, zezwolenia związane i inne potrzebne do wykonywania robót oraz do określenia parametrów technicznych wymaganych w kontrakcie.

Wykonawca może składać te informacje kolejno w częściach, ale każda przedłożona część musi być w dostatecznym stopniu kompletna, by mogła być sprawdzona i zatwierdzona przez upoważnione jednostki niezależnie od całości projektu.

1.8.6.1. Rysunki przyjęte przez nadzór inwestorski

Nadzór inwestorski powinien sformułować komentarz i/lub zastrzeżenia dotyczące rysunków, dokumentacji i danych przedstawionych przez wykonawcę w ciągu 28 dni od daty ich otrzymania. Uwagi nadzoru inwestorskiego uważa się za przyjęte przez wykonawcę, jeżeli w ciągu 7 dni od ich otrzymania nie zgłosi zastrzeżeń na piśmie.

1.8.6.2. Rysunki powykonawcze

Wykonawca niezwłocznie uzupełni dokumentację oraz rysunki dostarczone nadzorowi inwestorskiemu w zakresie zmian wprowadzonych w czasie wykonywania robót. Wykonawca dostarczy nadzorowi inwestorskiemu rysunki powykonawcze w przejrzystej, prostej formie w 3 egz. dla każdego ukończonego odcinka robót, który będzie przekazany do użycia, lub wykorzystany przez zamawiającego, zgodnie z polskim ustawodawstwem, nie później niż 14 dni przed datą przekazania.

1.8.7. Zgodność robót z dokumentacją projektową

Dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne (OST i SST) stanowią część składową dokumentów kontraktu, na realizację określonego zadania inwestycyjnego, a wymagania i warunki, wyszczególnione choćby w jednym z nich, są obowiązujące dla wykonawcy w taki sposób, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub uproszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich ujawnieniu powinien natychmiast powiadomić nadzór inwestorski, który spowoduje dokonanie odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji tych dokumentów.

Wszystkie wykonane roboty i wbudowane materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi oraz posiadać ważne atesty i certyfikaty.

Dane techniczne, określone w w/w dokumentacji, będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszcza się odchylenia, w ramach określonego przedziału tolerancji lub po akceptacji nadzoru inwestorskiego.

Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać dużą zgodność z założonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku nieuzasadnionego zwiększenia ilości robót lub niewłaściwego ich wykonania, wszystkie koszty z tym związane obciążają wykonawcę robót.

W przypadku gdy wbudowane materiały nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub specy-

fikacjami, a odstępowania te nie uzyskają akceptacji nadzoru inwestorskiego, to takie materiały będą niezwłocznie usunięte i zastąpione właściwymi, a roboty rozbiórkowe będą wykonane na koszt i ryzyko wykonawcy.

1.9. Kody CPV

45213240-7 Roboty budowlane w zakresie gospodarskich obiektów budowlanych

2.0. MATERIAŁY

Wszystkie materiały których wykonawca użyje do wbudowania, muszą odpowiadać warunkom określonym w art. 10. Ustawy pt. „Prawo Budowlane” z dn. 7.07.1994 r. Ponadto materiały te muszą być zgodne z obowiązującymi normami (PN) i powinny posiadać aprobatę techniczną oraz certyfikat zgodności lub znak zgodności oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 9.11.1999 r. Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów, dostarczy nadzorowi inwestorskiemu wszystkie atesty wytwórcy lub świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość stosowanych materiałów wraz z próbkami, ewentualnie świadectwami badań laboratoryjnych, celem uzyskania aprobaty. Akceptacja ta powinna być udzielona jeszcze przed dostarczeniem materiałów budowlanych na plac budowy.

Wykonawca, zgodnie z kontraktem, ponosi wszystkie koszty związane z dostarczeniem i składowaniem materiałów na placu budowy.

Wszystkie odpowiednie materiały, pozyskane z rozbiórek lub wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w kontrakcie, mogą być wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład wg wymagań kontraktu lub wskazań nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy i złożone w miejscu wskazanym przez nadzór inwestorski. Jeżeli nadzór inwestorski zezwoli wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie odpowiednio przewartościowany przez nadzór inwestorski. Każdy rodzaj robót, w których znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się, że nie będzie przyjęty i zostanie usunięty na koszt wykonawcy oraz nie zapłacony.

2.1. Składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do wbudowania były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, aby zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez nadzór inwestorski

Zabezpieczenie materiałów, przed bezpośrednimi wpływami warunków atmosferycznych oraz sposób ich składowania (hałdy, silosy, stosy, wiaty itd.) muszą być przystosowane do rodzaju i właściwości składowanych materiałów i pory roku oraz uwzględniać ochronę środowiska.

Miejsce czasowego składowania materiałów powinno być zlokalizowane w obrębie terenu placu budowy, w miejscach uzgodnionych z nadzorem inwestorskim lub poza terenem placu budowy, w miejscach zorganizowanych i strzeżonych przez wykonawcę oraz zaakceptowanych przez nadzór inwestorski.

2.2. Inspekcje wytwórni materiałów

Wytwórnice materiałów przeznaczonych do wbudowania mogą być okresowo kontrolowane przez nadzór inwestorski, w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcji i jakości składników z wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji oraz receptur wykonanych

przez laboratoria. Dotyczy to w szczególności wykonania, transportu i układania mieszanki betonowej.

Próbki materiałów mogą być pobierane w celu sprawdzenia ich właściwości. Wyniki kontroli będą stanowiły podstawę do akceptacji określonej partii materiałów pod względem jakości i zgodności.

W przypadku gdy nadzór inwestorski będzie przeprowadzał inspekcję wytwórni, muszą być spełnione następujące warunki:

- a) nadzór inwestorski będzie miał zapewnioną współpracę i pomoc wykonawcy oraz producenta i dostawcy materiałów w czasie przeprowadzania inspekcji.
- b) nadzór inwestorski będzie miał wolny wstęp w dowolnym czasie do tych części wytwórni gdzie odbywa się produkcja materiałów przeznaczonych do realizacji omawianych robót
- c) jeżeli produkcja odbywa się w miejscu, nie należącym do wykonawcy robót, wykonawca uzyska dla nadzoru inwestorskiego, zezwolenie dla przeprowadzenia inspekcji i badań w tych miejscach, które uzna za niezbędne.

2.3. Wariantowe stosowanie materiałów

W przypadku jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacje techniczne dopuszczają możliwość wariantowego zastosowania materiałów używanych na budowie, wykonawca ma obowiązek, o zamiarze skorzystania z tej możliwości, powiadomić nadzór inwestorski na trzy tygodnie przed wbudowaniem tych materiałów.

Zastosowanie innego rodzaju materiałów niż przewiduje to dokumentacja projektowa lub specyfikacje, wymaga uzgodnienia z nadzorem autorskim oraz formalnej akceptacji nadzoru inwestorskiego, po przedłużeniu certyfikatów i aprobat technicznych.

Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału, nie może być zmieniany do końca budowy bez zgody nadzoru inwestorskiego.

3.0. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do realizacji robót powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacjach (OST i SST) lub w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez nadzór inwestorski. W przypadku braku ustaleń w wymienionych wyżej dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez nadzór inwestorski.

Liczba i wydajności sprzętu powinny gwarantować przeprowadzanie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach, wskazaniach nadzoru inwestorskiego i w umownym terminie.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i w gotowości do pracy.

Eksplotacja tego sprzętu powinna być zgodna z normami ochrony środowiska oraz przepisami, dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca powinien dostarczyć nadzorowi inwestorskiemu kopie dokumentów, potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania oraz wyniki okresowych badań, tam gdzie są one wymagane przepisami.

Wykonawca powinien konserwować eksploatowany sprzęt oraz naprawiać lub wymieniać niesprawny sprzęt. Jeżeli dokumentacja projektowa nie precyzuje ściśle rodzaju sprzętu lub dopusz-

cza możliwość wariantowego użycia różnych rodzajów sprzętu przy wykonywanych robotach, wówczas wykonawca powinien powiadomić nadzór inwestorski na piśmie, o swoim zamiarze dokonania wyboru, w celu uzyskania akceptacji, jeszcze przed użyciem tego sprzętu.

Wybrany sprzęt po akceptacji nadzoru inwestorskiego nie może być później dowolnie zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub urządzenia nie gwarantujące zachowania warunków kontraktu, pod względem jakości czy też terminowości, zostaną przez nadzór inwestorski zdyskwalifikowane i nie będą dopuszczone do robót.

Stan techniczny i gotowość sprzętu, powinna być na bieżąco kontrolowana przez nadzór inwestorski.

4.0. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót, właściwości przewożonych materiałów i ochronę środowiska oraz stan dróg.

Przy ruchu tych pojazdów po drogach publicznych, muszą spełniać wymagania i ograniczenia, wynikające z przepisów o ruchu drogowym, odnoszące się do dopuszczalnych obciążeń na osie, maksymalnych gabarytów przewożonych elementów i do innych parametrów technicznych.

Liczba środków transportu musi zapewniać możliwość prowadzenia robót, zgodnie z harmonogramem, zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, w specyfikacjach, wskazaniach nadzoru inwestorskiego i w terminie określonym kontraktem.

Środki transportu, nie odpowiadające warunkom kontraktu, na polecenie nadzoru inwestorskiego, będą usunięte z terenu budowy.

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco, bez wezwania, na własny koszt, usuwać wszelkie zanieczyszczenia oraz szkody, spowodowane przez jego pojazdy, na drogach i na dojazdach do terenu budowy.

Stan techniczny środków transportu powinien być na bieżąco kontrolowany przez nadzór inwestorski.

Koszty transportu wszelkich materiałów na odcinek pokryte są do ... km.

5.0. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe prowadzenie robót, zgodnie z kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznych, czy też poleceniami nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich zasadniczych elementów konstrukcji robót, zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez nadzór inwestorski. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczanie wysokości przez inspektora nadzoru, nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za dokładność pomiaru i wyznaczenia.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie nadzór inwestorski, poprawione przez wykonawcę na jego własny koszt, w wyznaczonym terminie, pod rygorem zatrzymania robót. Skutki finansowe powstałe z tego powodu ponosi wykonawca.

Decyzje nadzoru inwestorskiego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów, czy też elementów wykonanych robót powinny być oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie, dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych, a także na normach (PN) i przepisach.

Przy podejmowaniu tych decyzji nadzór inwestorski powinien uwzględniać wyniki badań materiałów i robót oraz rozrzuty, normalnie występujące w czasie produkcji i badań, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne opinie, na ten temat.

5.1. Zaplecze Wykonawcy.

Wykonawca zorganizuje, będzie utrzymywał i zlikwiduje zaplecze po zakończeniu robót przestrzegając warunków bezpieczeństwa pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz w sposób nie kolidujący z wykonanymi robotami.

6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Program zapewnienia jakości (PZJ)

Do obowiązków wykonawcy, należy opracowanie i przedstawienie do akceptacji nadzoru inwestorskiego, programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on w kompleksowy sposób, zamierzony plan wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi (OST i SST) oraz poleceniami i ustaleniami, przekazywanymi przez nadzorowi inwestorskiemu.

Program zapewnienia jakości (PZJ) powinien zawierać:

A/część ogólną opisującą:

- a) organizację realizacji robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
- b) organizację ruchu na budowie oraz oznakowanie,
- c) warunki bhp,
- d) wykaz zespołów roboczych i podwykonawców różnych specjalności, branż oraz ich kwalifikacje i referencje,
- e) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót budowlanych oraz instalacyjnych,
- f) system i procedurę wewnętrznej kontroli u wykonawcy i podwykonawców,
- g) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli,
- h) opis własnego laboratorium lub laboratoriów współpracujących,
- i) sposób i formę archiwizowania wyników badań, pomiarów oraz wniosków i korekt w procesach technologicznych, które muszą być przekazywane na bieżąco nadzorowi inwestorskiemu.

B/część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót budowlanych oraz instalacyjnych:

- a) wykaz maszyn i urządzeń budowlanych stosowanych na budowie wraz z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania lub urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- b) wykaz maszyn, narzędzi i urządzeń stosowanych na budowie przy montażu wyposażenia technologicznego oraz instalacyjnego,
- c) rodzaje i ilości środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i przeładunku materiałów sypkich i gotowych elementów budowlanych lub instalacyjnych,
- d) sposób zabezpieczenia i ochrony transportowanych lub składowanych ładunków przed utratą ich właściwości,
- e) sposób i procedurę pomiarów i badań prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanki betonowej i wykonywania poszczególnych elementów robót budowlanych oraz montażu podzespołów instalacyjnych. Powinien być określony rodzaj i częstotliwość badań oraz pobierania próbek, czy też legalizacji i sprawdzenia urządzeń itp.,

f) sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom. Projekt programu zapewnienia jakości (PZJ) zostanie przedstawiony do zatwierdzenia nadzorowi inwestorskiemu wraz z harmonogramem, zgodnie z klauzulą warunków kontraktu.

6.2. Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie ich sterowanie, przygotowanie i wykonanie, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną i kompleksową kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia, niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli, nadzór inwestorski może żądać od wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający.

Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badanie materiałów oraz robót z częstotliwością gwarantującą wykonanie robót zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach. Minimalne wymagania dotyczące zakresu badań i ich częstotliwości są określone w specyfikacjach technicznych, normach (PN) i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam dokładnie sprecyzowane, nadzór inwestorski ustali czas i zakres kontroli, jaki jest niezbędny, aby zapewnić realizację robót, zgodnie z kontraktem. Wykonawca dostarczy nadzorowi inwestorskiemu dokumentację stwierdzającą, że wszystkie stosowane urządzenia i cały sprzęt badawczy posiada ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Nadzór inwestorski powinien mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji.

Nadzór inwestorski powinien każdorazowo przekazywać wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, nadzór inwestorski natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do wbudowania dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane ze zorganizowaniem i prowadzeniem laboratorium ponosi wykonawca.

6.3. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek opartych na zasadzie, że wszystkie jednakowe elementy mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Przedstawiciel nadzoru inwestorskiego musi mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie nadzoru inwestorskiego, wykonawca powinien przeprowadzić dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwość co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej inicjatywy.

Koszt tych dodatkowych badań, pokrywa wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa zamawiający. Pojemniki do pobierania próbek dostarczone przez wykonawcę, powinny być zatwierdzone przez nadzór inwestorski.

Próbki dostarczone przez wykonawcę do badań, wykonywanych na zlecenie nadzoru inwestorskiego, muszą być odpowiednio opisane i oznakowane w sposób uzgodniony z nadzorem inwe-

storskim.

6.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami stosownych norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania, wymaganego w specyfikacjach technicznych stosować należy wytyczne, albo inne procedury zaakceptowane przez nadzór inwestorski.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, wykonawca jest zobowiązany powiadomić nadzór inwestorski o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania wykonawca powinien przekazać ich wyniki do akceptacji nadzorowi inwestorskiemu.

6.5. Raporty badań

Wykonawca zobowiązany jest przekazywać nadzorowi inwestorskiemu kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości (PZJ).

Wyniki badań muszą być przekazywane nadzorowi inwestorskiemu na formularzach, wykonanych wg wzoru przez niego zaakceptowanego.

6.6. Badania prowadzone przez nadzór inwestorski

Kontrola jakości i procedury zatwierdzenia wymagają, aby nadzór inwestorski był uprawniony do dokonywania wrywkowej kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Dla wypełnienia tego obowiązku, wykonawca i wytwórca powinni zapewnić nadzorowi inwestorskiemu wszelką niezbędną pomoc.

Nadzór inwestorski po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót, prowadzonego przez wykonawcę, może oceniać zgodność materiałów i robót, z wymaganiami specyfikacji technicznych (OST i SST) na podstawie wyników badań dostarczonych przez wykonawcę.

Nadzór inwestorski może pobierać próbki materiałów i prowadzić w/w badania, niezależnie od wykonawcy na swój koszt.

Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty wykonawcy są niewiarygodne, to nadzór inwestorski powinien polecić wykonawcy lub sam zleci niezależnemu laboratorium, przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach, przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi. W takim przypadku całkowity koszt powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek, poniesione zostaną przez wykonawcę.

6.7. Atesty jakości materiałów i urządzeń

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez wykonawcę, nadzór inwestorski może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta, stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami sprecyzowanymi w specyfikacjach (ST).

W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia materiałów, dostarczana na plac budowy musi posiadać atest wydany przez producenta, poparty w razie potrzeby wynikami wykonanych przez producenta badań.

Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez wykonawcę nadzorowi inwestorskiemu.

Materiały posiadające atesty, a urządzenia ważne legalizacje, mogą być badane w dowolnym czasie.

Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi, to takie materiały lub urządzenia zostaną odrzucone.

6.8. Dokumenty budowy

6.8.1. Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym, obowiązującym zamawiającego (inwestora) i wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy, do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prawidłowe prowadzenie dziennika budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spoczywa na wykonawcy. Dziennik ten musi być prowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, z dn. 19.11.2001r., (Dz. Ustaw Nr 138 z 2001r.)

Zapisy w dzienniku budowy powinny być dokonywane na bieżąco i powinny dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzone datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy muszą być czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty powinny być oznaczone kolejnym numerem załącznika, opatrzone datą i podpisem wykonawcy i nadzoru inwestorskiego lub inspektora nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- a) datę przekazania wykonawcy terenu budowy,
- b) datę przekazania przez zamawiającego kompletu dokumentacji projektowej tj. projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego,
- c) uzgodnienie przez nadzór inwestorski programu zapewnienia jakości (PZJ) i harmonogramów robót,
- d) terminy rozpoczęcia i terminy zakończenia poszczególnych elementów i rodzaju robót,
- e) przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- f) uwagi i polecenia nadzoru inwestorskiego,
- g) daty zarządzenia wstrzymania robót przez nadzór inwestorski z podaniem powodu,
- h) zgłoszenie i daty odbioru robót zanikających, lub ulegających zakryciu,
- i) zgłoszenie odbioru końcowego całej budowy,
- j) wyjaśnienia, propozycje i uwagi wykonawcy,
- k) stan pogody i temperaturę powietrza, w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym, w związku z warunkami klimatycznymi,
- l) zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- m) dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie realizacji robót,
- n) uwagi dotyczące sposobu wykonania zabezpieczenia robót,
- o) dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem wykonawcy tych badań,
- p) wyniki prób poszczególnych elementów budowli, z podaniem kto je przeprowadzał,
- q) inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia wykonawcy oraz podwykonawców, wpisane do dziennika budowy, muszą być przedłożone nadzorowi inwestorskiemu, do ustosunkowania się. Decyzje nadzoru inwestorskiego, wpisane do dziennika budowy, adresat tj. wykonawca podpisuje, z zazna-

zeniem ich przyjęcia lub zajęciem odmiennego stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje nadzór inwestorski do zajęcia stanowiska na piśmie.

Projektant nie będąc stroną kontraktu nie posiada uprawnień do wydawania bezpośrednich poleceń wykonawcom poszczególnych rodzajów robót.

Dziennik budowy prowadzony przez wykonawcę całego zadania inwestycyjnego, obejmuje wszystkie realizowane, w ramach kontraktu, obiekty budowlane i technologiczne wraz z wyposażeniem instalacyjnym oraz infrastrukturą, drogami i przyłączami instalacyjnymi. Dziennik budowy oraz cała dokumentacja budowy muszą być prowadzone w języku polskim.

6.8.2. Księga obmiaru

Księga obmiaru stanowi dokument, pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego rodzaju i elementu robót. Obmiary wykonywanych robót przeprowadza się w sposób ciągły, w jednostkach przyjętych w wycenionym przedmiarze robót i wpisuje do księgi obmiaru. Każdy specyficzny rodzaj robót budowlanych, technologicznych lub instalacyjnych powinien mieć swoją indywidualną księgę obmiaru lub przynajmniej oddzielny rozdział w ogólnej księdze obmiaru. Księga ta musi być zszyta, z ponumerowanymi stronami. Każdy wpisany pomiar powinien być poświadczony podpisem i datą przez branżowego inspektora nadzoru. Kwestie sporne rozstrzyga wykonawca oraz nadzór inwestorski.

6.8.3. Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, receptury robocze i kontrolne wyniki badań wykonawcy, powinny być gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości (PZJ).

Dokumenty te stanowią obowiązkowy załącznik do protokołu o odbiorze robót oraz o odbiorze ostatecznym budowy i powinny być udostępnione na każde życzenie nadzoru inwestorskiego.

6.8.4. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych powyżej, następujące dokumenty:

- a) pozwolenie na realizację zadania inwestycyjnego czy też budowlanego,
- b) protokoły przekazania terenu budowy wykonawcy,
- c) umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi,
- d) protokoły z odbiorów częściowych lub robót zanikających,
- e) protokoły z porad i ustaleń,
- f) korespondencję służbową.

6.8.5. Przechowywanie dokumentów budowy

W/w dokumenty będą przechowywane na terenie budowy w biurze wykonawcy. Zaginięcie któregokolwiek z w/w dokumentów spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla nadzoru inwestorskiego.

7.0. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z rysunkami i specyfikacjami, w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót. Będą to jednostki, adekwatne do charakteru realizowanych robót.

Wyniki obmiaru będą wpisane do księgi obmiaru.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej

płatności na rzecz wykonawcy, lub w innym czasie określonym w kontrakcie, lub oczekiwanym przez wykonawcę i nadzór inwestorski.

7.2. Zasady określania ilości Robót i materiałów

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi, będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej.

Jeśli specyfikacje nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w metrach sześciennych, jako długość pomnożona przez średni przekrój.

Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach.

Armatura i urządzenia technologiczne będą liczone w sztukach.

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Jeżeli urządzenia i sprzęt pomiarowy wymagają badań atestujących to wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, przez cały okres trwania robót.

7.4. Wagi i zasady ważenia

Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia wagowe odpowiadające wymaganiom określonym w specyfikacjach. Będzie utrzymywać to wyposażenie, zapewniając, przez cały czas, zachowanie dokładności wg norm zatwierdzonych przez nadzór inwestorski.

7.5. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzane przed każdym końcowym lub częściowym odbiorem części robót, a także w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach lub zmiany podwykonawcy.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Pomiary i konieczne obliczenia będą wykonane i zapisane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami, umieszczonymi na karcie księgi obmiaru. W razie braku miejsca, szkice mogą być dołączone, w formie oddzielnego załącznika do księgi obmiaru, którego wzór zostanie uzgodniony z nadzorem inwestorskim.

8.0. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od charakteru i skomplikowania robót oraz od harmonogramu i odpowiednich ustaleń, zawartych w specyfikacjach technicznych, roboty podlegają następującym głównym etapom odbioru technicznego, dokonywanego przez nadzór inwestorski oraz branżowych inspektorów nadzoru, przy udziale bezpośrednich, branżowych podwykonawców oraz wykonawcy:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiór odcinka robót lub rodzaju robót, czy też rodzaju urządzeń instalacyjnych,
- c) odbiór końcowy budowy lub obiektu,
- d) odbiór ostateczny całego zadania inwestycyjnego.

8.2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonania robót lub instalacji danego rodzaju, które w dalszym procesie robót ulegną zakryciu i będą niedostępne.

Odbiór ten powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek lub korekt, bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru dokonuje nadzór inwestorski w asyście branżowego inspektora nadzoru.

Gotowość danego fragmentu robót do częściowego odbioru, zgłasza bezpośredni podwykonawca poprzez wykonawcę, wpisem do dziennika budowy, z równoczesnym powiadomieniem nadzoru inwestorskiego z propozycją terminu odbioru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia nadzór inwestorski na podstawie dokumentów, zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i uprzednimi ustaleniami, dokonanymi w trakcie prowadzenia robót.

8.3. Przejęcie odcinka

Przejęcie odcinka robót dokonuje się tak, jak przy przejęciu końcowym robót wg zasad, określonych w odpowiednich postanowieniach niniejszej specyfikacji ogólnej (OST).

Przejęcie odcinka polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót i dotyczy:

- a) każdego odcinka robót lub obiektu wchodzącego w skład zadania inwestycyjnego, objętego kontraktem, w odniesieniu do którego, w załączniku do oferty oraz w kontrakcie ustalono osobny termin ukończenia robót budowlanych i kompletnego wyposażenia instalacyjnego.
- b) każdej dającej się wydzielić i jednoznacznie określić, znaczącej części robót budowlanych (wraz z wyposażeniem instalacyjnym), która albo została kompletnie ukończona, albo została zajęta i jest już użytkowana przez zamawiającego
- c) każdej części robót, którą zamawiający wybrał, celem przejęcia i eksploatacji przed ukończeniem całego zadania inwestycyjnego, objętego kontraktem

8.4. Odbiór końcowy robót

8.4.1. Zasady ostatecznego odbioru robót

Odbiór końcowy ostateczny polega na finalnej i kompleksowej ocenie rzeczywistego wykonania robót objętych kontraktem, w odniesieniu do ich ilości, jakości oraz wartości.

Gdy całość robót budowlano-konstrukcyjnych oraz technologiczno-instalacyjnych zostanie całkowicie ukończona i przejdzie z wynikiem pomyślnym próby końcowe przewidziane przepisami i kontraktem, wykonawca zawiadamia o tym fakcie nadzór inwestorski.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego, będzie potwierdzona przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Nadzór inwestorski zostanie powiadomiony o tym fakcie na piśmie.

Odbiór ostateczny całości robót powinien nastąpić w terminie ustalonym w kontrakcie po przekazaniu nadzorowi inwestorskiemu kompletnu dokumentów, niezbędnych do dokonania odbioru ostatecznego. Termin odbioru końcowego oraz skład komisji odbioru wyznacza i wysyła zaproszenia nadzorowi inwestorskiemu.

Odbioru ostatecznego robót dokonuje komisja odbioru, powołana przez zamawiającego, przy obowiązkowym udziale nadzoru inwestorskiego, wykonawcy oraz podwykonawców robót częściowych oraz branżowych. Komisja odbierająca roboty, dokonuje ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót budowlanych i instalacyjnych z dokumentacją projektową i specyfikacjami.

W toku odbioru ostatecznego budowy, komisja zapoznaje się z realizacją ustaleń, przyjętych w

trakcie odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonywania robót uzupełniających lub poprawkowych.

W przypadku niewykonania w/w robót poprawkowych komisja może przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru ostatecznego.

Dla uproszczenia i ułatwienia pracy głównej komisji odbioru zadania inwestycyjnego, dopuszcza się i zaleca dokonywanie formalnych odbiorów, dla kompleksowo wykonanych i wyposażonych poszczególnych obiektów wchodzących w skład danego zadania inwestycyjnego.

Pracę ogólnobranżowej komisji odbioru, mogą poprzedzać branżowe komisje odbioru, odbierające ukończone asortymenty robót dla poszczególnych obiektów, wchodzących w skład zadania inwestycyjnego.

Protokoły odbioru tych branżowych komisji, muszą być przedłożone podczas pracy ogólnej komisji odbioru.

W przypadku stwierdzenia przez którąkolwiek komisję, że jakość wykonanych robót, w poszczególnych asortymentach, tylko nieznacznie odbiega od wymagań dokumentacji i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu lub rodzaju robót, komisja dokona potrąceń oceniając pomniejszą wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach kontraktowych.

8.4.2. Skład komisji końcowego odbioru zadania inwestycyjnego lub obiektu

Komisja końcowego odbioru wykonuje swoje czynności przy udziale n/w osób:

- a) nadzór inwestorski - z ramienia zamawiającego – inwestora,
- b) kierownik budowy - z ramienia wykonawcy,
- c) kierownicy poszczególnych asortymentów robót budowlanych oraz instalacyjnych - z ramienia podwykonawców branżowych,
- d) inspektorzy nadzoru inwestorskiego,
- e) inspektorzy nadzoru autorskiego,
- f) przedstawiciele władzy budowlanej,
- g) osoby zaproszone specjalnie.

8.4.3. Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem dokonania ostatecznego, końcowego odbioru budowy jest protokół odbioru, sporządzony wg wzoru ustalonego przez zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego, wykonawca zobowiązany jest skompletować i dostarczyć komisji odbioru następujące dokumenty:

- a) kompletną wielobranżową zatwierdzoną dokumentację projektową obejmującą realizację całego zadania inwestycyjnego, ewentualnie kompleksowy projekt w fazie „budowlanej”,
- b) dokumentację powykonawczą dotyczącą wszystkich obiektów i branż objętych zadaniem inwestycyjnym i kontraktem z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami, zaakceptowanymi przez nadzór autorski oraz nadzór inwestorski
- c) komplet specyfikacji technicznych,
- d) protokoły komisyjnego odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- e) protokoły komisyjnego częściowego odbioru dokonanego dla obiektów i robót budowlanych oraz instalacyjnych wchodzących w skład zadania inwestycyjnego,
- f) protokoły komisyjnego przejęcia odcinka robót lub obiektu,
- g) dziennik budowy i księgę obmiaru,
- h) komplet receptur i ustaleń technologicznych, wykonanych przez laboratoria lub instytuty

- naukowe dla potrzeb zamawianego zadania inwestycyjnego,
- i) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań laboratoryjnych wykonanych zgodnie ze specyfikacjami technicznymi (ST) oraz programem zapewnienia jakości (PZJ),
 - j) deklaracje zgodności lub certyfikaty wbudowanych materiałów,
 - k) sprawozdanie techniczne zawierające opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich dostępnych wyników badań i pomiarów, wykonanych zgodnie z zaleceniami specyfikacji (ST) i programu (PZJ) dotyczące wszystkich obiektów budowlanych oraz urządzeń instalacyjnych, objętych danym zadaniem,
 - l) dokumentację geodezyjną,
 - m) wyniki badań i pomiarów działania ciągów zasilających instalacji rurowych i kablowych dla wszystkich rodzajów mediów.
 - n) sprawozdanie techniczne powinno również zawierać:
 - o) zakres i lokalizację obiektów oraz wykaz branż realizowanych w ramach kontraktu,
 - p) wykaz zmian, wprowadzonych w stosunku do projektu budowlanego, oraz wykonawczego przekazanego przez zamawiającego, zaakceptowanych przez autora projektu i zatwierdzonych przez nadzór inwestorski,
 - q) uwagi dotyczące warunków realizacji budowy,
 - r) datę rozpoczęcia i zakończenia robót.

Jeżeli według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego, nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja, w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego budowy lub całego zadania inwestycyjnego.

Wszystkie zarządzone przez komisję odbioru roboty poprawkowe lub uzupełniające powinny być spisane i realizowane przez wykonawcę w terminie wyznaczonym przez komisję i na koszt wykonawcy.

8.5. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na komisyjnej ocenie i stwierdzeniu, że roboty objęte kontraktem zostały wykonane rzetelnie, zgodnie ze sztuką inżynierską, a w okresie gwarancyjnym ustalonym w kontrakcie budowie pełnią, przewidywaną projektem, funkcję zgodnie z oczekiwaniami inwestora-zamawiającego.

W czasie tego odbioru należy również ocenić trwałość robót związanych z usunięciem wad, stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Po podpisaniu przez nadzór inwestorski zaświadczenia wypełnienia gwarancji, wykonawca przedkłada nadzorowi inwestorskiemu stwierdzenie ostateczne o wypełnieniu warunków kontraktu i otrzymuje od niego końcowe świadectwo płatności. procedura ta musi być zgodna z odpowiednią klauzulą „warunków ogólnych” kontraktu.

9.0. WARUNKI PŁATNOŚCI

Całość spraw związanych z płatnościami za wykonane roboty wg ustaleń zawartych w postanowieniach kontraktowych.

10.0 PRZEPISY ZWIĄZANE

Specyfikacje techniczne (OST i SST) w różnych miejscach powołują się na polskie normy (PN) oraz przepisy branżowe (NB), czy też instrukcje. Należy je traktować jako integralną część dokumentacji technicznej oraz specyfikacji technicznych, tak jak gdyby tam występowały w całości. Zakłada się, że wykonawca jest dokładnie zapoznany z ich treścią oraz wymaganiami. należy brać pod uwagę ostatnie wydania polskich norm, o ile w dokumentacji lub specyfikacjach nie

postanowiono inaczej.

Roboty muszą być wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle wg polskich norm (PN) i innych przepisów, obowiązujących aktualnie w Polsce.

Wykonawca jest zobowiązany również do przestrzegania innych norm krajowych (PN), związanych z wykonywaniem prac objętych kontraktem i stosowania ich postanowień, chociaż nie zostały bezpośrednio przywołane w dokumentacji lub specyfikacjach, na równi ze wszystkimi innymi normami i wymaganiami, tam zawartymi.

Zgodnie z ustawą o normalizacji (z dnia 12.09.2002 r.) art. 5.3 **„stosowanie polskich norm jest dobrowolne”**.

Normy polskie PN, **przywołane w specyfikacjach technicznych są obowiązujące** dla wykonawcy podczas realizacji robót objętych danym kontraktem.