

Nazwa zamówienia: Rozbudowa budynku pracowni artystycznych (II etap) – Roboty budowlane
Znak: ZP/1/2018

WZÓR

UMOWA NR
zawarta w Gronowie Górnym dnia

pomiędzy:

Powiatem Elbląskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Elblągu z siedzibą w Elblągu, 82-300 Elbląg, ul. Saperów 14A, NIP: 578-305-55-79, REGON 170747690, w imieniu którego działają:

Krystyna Brinkiewicz – Dyrektor Liceum Plastycznego w Gronowie Górnym

przy kontrasygnacie **Głównego księgowego Liceum Plastycznego w Gronowie Górnym – Kinga Puławska**,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

firmą [NIP:; REGON:; KRS:] -
zwaną w dalszej treści **WYKONAWCĄ** - reprezentowanym przez:

–
–

o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Na podstawie rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego oznaczonego nr sprawy: ZP/1/2018 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło, którego produkt stanowi efekt realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „**Rozbudowa budynku pracowni artystycznych Liceum Plastycznego w Gronowie Górnym – etap II**”.
Zlecone Wykonawcy do wykonania zadanie inwestycyjne będzie współfinansowane ze środków Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego z programu Infrastruktura szkolnictwa artystycznego.
2. Zakres merytoryczny przedmiotu zamówienia.
 - 2.1 Zakres merytoryczny przedmiotu zamówienia w kontekście jego funkcjonalno-użytkowego przeznaczenia dotyczy rozbudowy istniejącego budynku pracowni artystycznych poprzez budowę budynku połączonego z budynkiem istniejącym. Zakres zamówienia obejmuje również roboty zewnętrzne niezbędne do funkcjonowania obiektów szkoły a polegające na budowie sieci wod-kan, kanalizacji deszczowej, ciągów pieszo-jezdných, miejsc postojowych.
 - 2.2 Szczegółowy zakres merytoryczny przedmiotu zamówienia opisuje dokumentacja projektowa inwestycji oraz oferta Wykonawcy sporządzona zgodnie z warunkami SIWZ.
3. Na finalną formę przedmiotu zamówienia składają się wszystkie czynności zmierzające do wykonania dzieła w zakresie umożliwiającym osiągnięcie celu, jakiemu ma on służyć, a wynikające z:
 - a) zidentyfikowanych w SIWZ uwarunkowań realizacyjnych,
 - b) przepisów prawa obowiązujących na terenie Polski,
 - c) normatywów budowlanych, wiedzy i sztuki budowlanej,
 - d) decyzji administracyjnych, pozwoleń, opinii, warunków technicznych i uzgodnień - wydanych na okoliczność realizacji inwestycji (tak przed, jak i w trakcie jej realizacji),
 - e) dokumentacji projektowej inwestycji dostarczonej przez Zamawiającego,
 - f) bieżących umów, porozumień i uzgodnień formalnych zawartych między Zamawiającym i Wykonawcą na okoliczność realizacji nin. zamówienia,
 - g) bieżących zaleceń, wytycznych i poleceń uczestników procesu budowlanego reprezentujących Zamawiającego w zakresie ich kompetencji – uwarunkowanych stosownymi do okoliczności dokumentami formalnoprawnymi procesu budowlanego,
 - h) innych niezbędnych czynności koniecznych dla osiągnięcia celu, jakiemu przedmiot zamówienia ma służyć.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) wnikliwie zapoznał się ze wszystkimi zidentyfikowanymi w SIWZ uwarunkowaniami realizacji przedmiotu umowy,
 - b) zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w formie określonej w SIWZ,
5. Nadzór autorski pełnić będą autorzy dokumentacji projektowej poszczególnych branż.

6. Nadzór inwestorski pełnić będą inspektorzy nadzoru powołani przez Zamawiającego.

§2

TERMINY REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Ustala się następujące terminy wykonania zamówienia:

- ROZPOCZĘCIE - **data udzielenia zamówienia**,
- ZAKOŃCZENIE - do dnia(zgodnie z ofertą jednakże nie później niż do **31.10.2019 r.**) przy czym **za termin zakończenia przedmiotu umowy uznaje się datę protokolarnego odbioru końcowego [OK].**

§3

KOORDYNACJA

1. Przedstawicielami Zamawiającego będą:
 - a) – Kierownik projektu [KP] - pełnomocny przedstawiciel Zamawiającego / Inwestora uprawniony do składania oświadczeń woli w jego imieniu
 - b) - Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej [NI]
 - c) - Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych
 - d) - Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych [IN]
2. Przedstawicielami Wykonawcy będą:
 - a) - Kierownik budowy [KB]
 - b) - Kierownik robót w specjalności instalacyjnej co najmniej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych [KRS]
 - c) - Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych [KRE]
3. W przypadku dłuższej niż 5 dni roboczych nieobecności osób wymienionych w ust.1 i 2 – strona zobowiązana jest bezzwłocznie zawiadomić na piśmie o tym fakcie drugą stroną i wyznaczyć na jego miejsce kompetentnego i zaznajomionego ze sprawami kontraktu zastępcę. Osoba zastępująca musi spełniać wymagania SIWZ i oferty Wykonawcy (w szczególności w zakresie doświadczenia ocenianego w ramach kryterium oceny ofert) oraz musi być zaznajomiona z bieżącą problematyką procesu budowlanego.

§4

SZCZEGÓLNE ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Z tytułu realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Realizacji przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) warunkami zamówienia określonymi w SIWZ,
 - b) ofertą przetargową,
 - c) obowiązującymi przepisami prawa i normatywami,
 - d) zasadami wiedzy technicznej,
 - e) ustaleniami roboczymi stron kontraktu i uczestników procesu budowlanego, dokonanyymi formalnie na piśmie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - f) szczególnymi uwarunkowaniami niniejszej Umowy,
 - 2) Przejęcia od Zamawiającego terenu budowy do bieżącego zainwestowania – nie później niż w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty podpisania nin. Umowy.
 - 3) Zapewnienia wykonania zamówienia przez osoby i podmioty posiadające wiedzę i doświadczenie oraz wszelkie wymagane prawem i SIWZ uprawnienia do wykonywania określonych prac;
 - 4) Bieżących i ścisłych kontaktów z Zamawiającym i/lub jego pełnomocnymi przedstawicielami przez cały okres realizacji zamówienia – polegających na uzgadnianiu wszystkich kwestii merytorycznych i organizacyjnych mających wpływ na prawidłową i efektywną realizację zamówienia;
 - 5) Uczestnictwa w naradach koordynacyjnych / technicznych / problemowych inicjowanych przez stronę zamawiającą osób kompetentnych i umocowanych prawnie w zakresie składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, tj. co najmniej: kierownika budowy [KB], kierowników robót [KR] aktualnie realizowanych;
 - 6) Pełnienia roli koordynatora prac zleconych podwykonawcom;
 - 7) Zgodnego współdziałania ze stroną zamawiającą w celu terminowego, efektywnego i prawidłowego wykonania zamówienia;
 - 8) Pisemnego uprzedzania Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia realizacji zamówienia spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego;

ZAŁĄCZNIK NR A-10 do SIWZ

- 9) Pisemnego uprzedzenia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia realizacji przedmiotu umowy spowodowanej okolicznościami zależnymi od Wykonawcy lub niezależnymi od niego, ale ściśle związanymi z bieżącymi na ten czas warunkami prowadzonej przez niego działalności gospodarczej;
- 10) Zawiadomienia inspektora/ów nadzoru inwestorskiego [NI] o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz robót konstrukcyjnych i montażowych - obowiązkowo powiadamiając ich wszelkimi dostępnymi środkami komunikowania - z wyprzedzeniem 3 dni roboczych umożliwiającym ich wiarygodne sprawdzenie w dniu roboczym.
O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt;
- 11) Obowiązkowego powiadomienia (wszelkimi dostępnymi środkami komunikowania, z min. 24-godzinnym wyprzedzeniem) stosownie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o gotowości wykonania:
 - a) robót na styku z istniejącymi i funkcjonującymi elementami zagospodarowania terenu (w tym drogami gminnymi, instalacjami i urządzeniami komunalnymi itp. – które mogą zakłócić czasowo normalne funkcjonowanie jednostki osadniczej lub statutowej działalności Zamawiającego,
 - b) robót, w wyniku których emitowane będą: nadmierny hałas i/lub dym i/lub ogień i/lub nadmierne pylenie i/lub uciążliwe dla otoczenia zapachy, tj. robót wymagających uzgadniania indywidualnej metodologii postępowania i nadzoru / koordynacji: służb komunalnych i/lub służb Zamawiającego;
- 12) Dokumentowania realizacji procesu inwestycyjnego zgodnie z bieżącymi wytycznymi stosownie upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
Jeżeli w trakcie realizacji procesu budowlanego Zamawiający lub jego pełnomocny przedstawiciel w osobie Kierownika projektu [KP] nie ustali inaczej na piśmie - Wykonawca zobowiązany jest co najmniej do:
 - a) sporządzenia szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji - w zakresie merytorycznym określonym przez Zamawiającego i zatwierdzonym przez Kierownika projektu [KP] – w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty udzielenia zamówienia,
 - b) bieżącego dokumentowania procesu budowlanego w zakresie merytorycznym określonym przez branżowych Inspektorów nadzoru inwestorskiego [IN] - dotyczy np. odbiorów robót zanikających / ulegających zakryciu, odbiorów technicznych, międzyoperacyjnych, rozruchów, prób, sprawdzeń i pomiarów,,
 - c) bieżącej inwentaryzacji wykonanych robót, sporządzanej przez stosownie upoważnionych specjalistów,
 - d) odpowiedniego i bieżącego dokumentowania procesu budowlanego zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 13) Zmiany sposobu spełnienia świadczenia (w szczególności poprzez wprowadzenie nieistotnych odstępstw od zatwierdzonej dokumentacji projektowej inwestycji i/lub odstępstw istotnych skutkujących zmianą administracyjnego pozwolenia na budowę i/lub zmianą umowy o dofinansowanie zadania inwestycyjnego) wynikającego z:
 - a) zmiany technologicznej – objawiającej się w szczególności:
 - niedostępnością na rynku wyrobów budowlanych o parametrach (techniczno-technologicznych, funkcjonalno-użytkowych i jakościowych) wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych wyrobów i/lub pojawieniem się na rynku wyrobów nowszej generacji technologicznej,
 - pojawieniem się na rynku budowlanym nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót usprawniających proces budowlany,
 - b) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań techniczno-technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej inwestycji - w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych projektem rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - c) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań techniczno-technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej inwestycji - w sytuacji, gdy jest to wymagane dostosowaniem do zmieniających się przepisów prawa lub normatywów,
 - d) konieczności dostosowania projektowych rozwiązań techniczno-technologicznych, funkcjonalno-użytkowych i jakościowych do zaleceń państwowych organów kontrolnych i/lub wytycznych instytucji i podmiotów opiniotwórczych,
 - e) konieczności dostosowania projektowych rozwiązań techniczno-technologicznych, funkcjonalno-użytkowych i jakościowych zapewniających efektywne osiągnięcia celu inwestycji zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego;
- 14) Wykonania wszelkich innych prac i robót towarzyszących podstawowemu zakresowi przedmiotu zamówienia, w tym m. in.:

ZAŁĄCZNIK NR A-10 do SIWZ

- a) efektywnego zagospodarowania terenu i zaplecza budowy zgodnie z przepisami Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401) oraz ochrony urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz budynków i obiektów budowlanych zlokalizowanych na obszarze i w bezpośrednim sąsiedztwie realizacji inwestycji,
 - b) efektywnego zabezpieczenia przestrzeni realizacji robót i przestrzeni sąsiadujących z nimi przed niekontrolowanym dostępem osób postronnych, kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami (np. pożarem, wybuchem, zalaniem itp.) przez cały okres realizacji zamówienia, w tym podczas dni wolnych od pracy, przerw technologicznych oraz innych zaistniałych przerw w umownym okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - c) utrzymania przestrzeni realizacji inwestycji oraz terenu przyległego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - d) po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, uporządkowania przestrzeni realizacji inwestycji oraz terenu przyległego i przekazania go w odpowiedniej formie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego,
 - e) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji inwestycji istniejących elementów infrastruktury technicznej terenu i obiektów do zainwestowania - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego na koszt własny,
 - f) praktycznej i efektywnej ochrony przed negatywnym oddziaływaniem procesu inwestycyjnego na środowisko w obrębie i wokół terenu do zainwestowania,
 - g) zapewnienie warunków utrzymania ciągłości bezpiecznej pracy i świadczenia usług przez Zamawiającego (jednostkę oświatową) – Liceum Plastyczne
UWAGA: Inwestycja będzie realizowana na terenie czynnej / funkcjonującej jednostki oświatowej – Liceum Plastyczne w Gronowie Górnym;
- 15) Opracowanie świadectwa energetycznego budynku po zakończeniu realizacji robót budowlanych;
- 16) Przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie merytorycznym niezbędnym do prawidłowej i bezpiecznej eksploatacji zamontowanych wyrobów, urządzeń i instalacji – dokonane wg bieżących uzgodnień i wytycznych nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego – potwierdzone stosownymi certyfikatami imiennymi dla beneficjentów ostatecznych szkolenia;
- 17) Skompletowania dokumentacji powykonawczej odbioru końcowego [OK] zawierającej:
- a) atesty i certyfikaty dopuszczające materiały, wyroby i urządzenia do stosowania w budownictwie,
 - b) dokumentację techniczno-ruchową (DTR) zamontowanych urządzeń,
 - c) instrukcje obsługi i użytkownika zamontowanych materiałów, urządzeń i instalacji,
 - d) karty gwarancyjne (z okresem gwarancji odpowiadającym wymaganiom SIWZ),
 - e) potwierdzenie na piśmie przeszkolenia służb eksploatacyjnych Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych instalacji, urządzeń i systemów,
 - f) wyniki niezbędnych pomiarów, badań, sprawdzeń i odbiorów wymaganych prawem oraz uzgodnieniami nin. umowy - warunkujących użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego planowanym przeznaczeniem,
 - g) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami (istotnymi i nieistotnymi odstępstwami od zatwierdzonego projektu budowlanego, na podstawie którego organ budowlany wydał administracyjną decyzję pozwolenia na budowę) wynikłymi w trakcie realizacji zamówienia z obowiązującą stosowną adnotacją autora projektu (projektanta), kierownika budowy, branżowego kierownika robót, branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego,
 - h) operat geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zarejestrowany w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
 - i) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
 - j) inne wg wymagań strony zamawiającej i/lub instytucji zarządzającej pomocą finansową i/lub państwowych organów kontrolnych;
- 18) Zapewnienia ubezpieczenia OC z tytułu działalności Wykonawcy przez cały okres realizacji zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1.500.000,00 zł.
- 19) Wykonawca zobowiązany jest:
- a) zatrudnić i zapewnić zatrudnienie przez swoich podwykonawców na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące poniżej wskazane czynności w zakresie i okresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, tj.:
 - obsługa urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego,
 - wykonywanie pozostałych prac budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - b) Wykonawca wraz z fakturą zobowiązany jest składać Zamawiającemu oświadczenia swoje i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego. Oświadczenie to

ZAŁĄCZNIK NR A-10 do SIWZ

powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wskazane przez Zamawiającego wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

- c) na pisemne żądanie Zamawiającego - Wykonawca, w ciągu 3 dni roboczych, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do wglądu zanonimizowane dokumenty potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę i/lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego. Przedmiotowymi dokumentami w szczególności mogą być:

- poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy składane wraz z fakturą oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy,
- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

2. Z tytułu realizacji zamówienia Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) Przekazania Wykonawcy kompletnej dokumentacji projektowej w ilości 2 egzemplarzy oraz decyzji o pozwoleniu na budowę – w dniu podpisania umowy;
- 2) Przekazania terenu budowy do bieżącego zainwestowania - nie później niż w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty podpisania nin. Umowy.
- 3) Bieżącej kontroli realizowanych robót, czynnego udziału w naradach budowy / koordynacyjnych;
- 4) Akceptacji bądź zatwierdzenia stosownych dokumentów procesu budowlanego;
- 5) Przeprowadzania stosownych procedur odbiorowych na zasadach i w terminach uzgodnionych – tj. wnikliwego i niecierpiącego nieuzasadnionej zwłoki sprawdzenia i/lub przebadania zrealizowanego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia lub jego części i w przypadku braku uzasadnionych uwag do niego – jego stosownego odbioru;
- 6) Wyznaczenia osób do przeszkolenia celem właściwej eksploatacji zamontowanych instalacji, urządzeń i systemów;
- 7) Zapłaty Wykonawcy przysługującego mu wynagrodzenia na zasadach i w terminach określonych niniejszą Umową;
- 8) Użytkowania i eksploatacji przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami gwarancji, instrukcjami eksploatacji i użytkowania, DTR-kami itp. instrukcjami oraz ogólnie przyjętymi zasadami dbałości o obiekt budowlany.

§5

MATERIAŁY I WYROBY BUDOWLANE

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i wbudowania materiałów, wyrobów i urządzeń nowych, nieużywanych.
3. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia z materiałów, które będą spełniać wymagania dokumentacji projektowej, wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (Art.10), tj. z materiałów, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Dla potwierdzenia spełnienia wymogów dla wszystkich materiałów przed ich wbudowaniem Wykonawca musi uzyskać akceptację właściwych branżowo inspektorów nadzoru.
5. Kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16

kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi normami oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przetransportowania i zmagazynowania odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, w miejsce unieszkodliwiania odpadów oraz udokumentowania sposobu ich zagospodarowania.
8. Zamawiający wymaga, aby urządzenia i wyposażenie dostarczone w ramach realizacji zamówienia było fabrycznie nowe, nieużywane wcześniej.
9. Zamawiający wymaga, aby elementy przedmiotu zamówienia zostały zakupione w oficjalnym kanale sprzedaży producenta na rynek polski, co zgodnie z ust. 3 i ust. 5 oznacza, że posiadają stosowny pakiet usług gwarancyjnych kierowanych do użytkowników z obszaru Unii Europejskiej.
10. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wszelkich robót budowlanych oraz dostaw wynikających z zakresu zamówienia własnym transportem, na własny koszt i ryzyko oraz dokonał rozładunku własnymi zasobami ludzkimi i sprzętem w miejscu docelowym.
11. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań wbudowanych materiałów, wyrobów i urządzeń oraz jakości wykonanych robót, to Wykonawca niepodważalnie zobowiązany jest je przeprowadzić na koszt własny.

§6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego zakresu zleconych robót budowlanych siłami własnymi lub siłami własnymi i podwykonawców posiadających wymagane kwalifikacje i uprawnienia zawodowe.
2. Wykonawca powierze wykonanie części zamówienia Podwykonawcom w zakresie wynikającym ze złożonej oferty przetargowej (ZAŁĄCZNIK nr 2 do nin. Umowy)
3. Do podwykonawców zastosowanie ma art. 647¹ Kodeksu cywilnego, odpowiednich przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zapisy niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcą umowy w formie pisemnej.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z nin. Umową.
6. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu przez Zamawiającego) nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
7. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) Uwzględnienia w umowach z Podwykonawcą kwestii przekazania Wykonawcy autorskich praw majątkowych i praw zależnych na zasadach określonych w §15 nin. Umowy,
 - b) Uwzględnienia w umowach z podwykonawcą warunku wykonywania czynności opisanych w SIWZ robót budowlanych przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz zapisów, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez Podwykonawcę tego obowiązku na zasadach określonych w §4 ust.1 pkt. 22 nin. Umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 11 niniejszego paragrafu.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w ww. terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca nie ma obowiązku przedłożenia umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw bądź usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto nin. Umowy. Wyłączenie, o którym mowa, nie dotyczy umów o dalsze podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
12. Wykonanie części zamówienia w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.
13. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.

ZAŁĄCZNIK NR A-10 do SIWZ

14. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz.1579 z póź. zm. - dalej zwanej "Ustawą Prawo zamówień publicznych", "Ustawą Pzp" lub "Pzp"), w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 tej Ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w określonym terminie, nie dłuższym niż 3 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej z płatności częściowych za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dotyczy to zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia przez Wykonawcę umów przelewu wierzytelności na rzecz podwykonawców należnych im za wykonane roboty w ramach niniejszej umowy za uprzednim wyrażeniem zgody na zawarcie takiej umowy przez Zamawiającego.

§7

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

cena bez VAT:

+ VAT w wysokości%, tj.:..... zł

cena z VAT (brutto): zł

słownie (brutto):.....

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, jak również w nich nieujęte, a niezbędne do wykonania zadania, tj.: roboty przygotowawcze, porządkowe w tym uwolnienie terenu pod zainwestowanie poprzez przestawienie obiektu niezwiązanego z gruntem tzw. „blaszaka”, obsługę i inwentaryzację geodezyjną wykonywanych robót, utrzymanie zaplecza i terenu budowy (dostawa wody, usuwanie ścieków, wywóz śmieci, organizacja zaplecza socjalnego, oświetlenie, zasilanie w energię elektryczną, telefon, dozоровanie itp.), koszty dopuszczenia do czynnych urządzeń oraz wyposażenia budowli w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, koszty wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, koszty opracowania świadectwa energetycznego,
3. Określone w ust.1 wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zatem Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia nin. Umowy, mimo zachowania należytej staranności w działaniu obu stron, nie można było przewidzieć precyzyjnego rozmiaru przedmiotu zamówienia.

§8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY - RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Wykonawca na dzień zawarcia nin. Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, tj. zł, (słownie brutto:).
2. Strony ustalają, że:
 - 1) **70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, tj.zł, wniesione w dacie zawarcia umowy stanowi część zabezpieczenia, która zostanie zwrócona Wykonawcy po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. po dokonaniu odbioru końcowego [OK] – przy czym:
 - a) w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
 - b) w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych termin obowiązywania winien być o jeden miesiąc dłuższy niż umowny termin wykonania zamówienia;
 - 2) **30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, tj. zł, wniesione w dacie zawarcia umowy jest przeznaczone jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady - przy czym:
 - a) okres rękojmi za wady fizyczne wynosimiesiący (zgodnie z ofertą - min. 60 miesięcy) od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy [OK],
 - b) w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
 - c) w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych termin obowiązywania winien być o jeden miesiąc dłuższy niż termin upływu okresu rękojmi za wady;
 - 3) Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy zgodnie z art. 149 Ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

Gwarancja jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy:

3. Na wykonane roboty budowlane i dostawy stanowiące przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji jakości i rękojmi za wady.
4. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady wynosimiesiący (zgodnie z ofertą min. 60 miesięcy) licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania protokołu odbioru końcowego [POK],
5. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
6. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, wad w przedmiocie zamówienia, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty pisemnego zgłoszenia, albo w innym terminie

ZAŁĄCZNIK NR A-10 do SIWZ

uzgodnionym z Zamawiającym, uwzględniającym techniczne możliwości usunięcia wady. Nietrzymanie terminu upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych.

7. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Ustawy Kodeks cywilny. W celu skorzystania z uprawnień gwarancyjnych lub rękojmi za wady wystarczające jest zgłoszenie przez Zamawiającego roszczeń w terminie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady.
8. W przypadku konieczności naprawy urządzeń i innego wyposażenia obiektu stanowiącego produkt realizacji zamówienia poza miejscem jego realizacji - transport zapewnia Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt.
9. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości i rękojmi za wady w rozumieniu przepisów Ustawy Kodeks cywilny.
10. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę nie może być uzależniona od konieczności dokonywania napraw, przeglądów, serwisów itp. przez Wykonawcę / Podwykonawcę i/lub w autoryzowanej sieci naprawczej określonego producenta.

§9

KARY, ODSETKI I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) zwłoki w terminie wykonania całego przedmiotu zamówienia – w wysokości 250,00 zł umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego wykonania,
 - b) zwłoki w terminie usunięcia wad przedmiotu zamówienia stwierdzonych w wyniku odbiorów – w wysokości 250,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - d) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 250,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 6 ust. 5 umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 6 ust. 8 i 9 umowy - w wysokości 250,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 250,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wskazanego w informacji, o której mowa w § 6 ust. 15 umowy,
 - h) skierowania przez Wykonawcę, do pełnienia funkcji, o których mowa w §3 ust. 2 umowy, osób innych niż wymienione w tym przepisie umowy i niespełniających wymagań SIWZ - w wysokości 250,00 zł za każdy dzień takiego naruszenia w odniesieniu do każdej osoby. W przypadku wystąpienia co najmniej dwukrotnej sytuacji skutkującej nałożeniem kary w stosunku do zmiany na tym samym stanowisku (funkcji), Zamawiającemu przysługują będą uprawnienia określone w § 13 ust. 1 lit. e),
 - i) niewywiązania się z obowiązków określonych przepisem §4 ust.1 pkt.19) i tak odpowiednio:
 - za niewywiązanie się z obowiązku oznaczonego lit. a) – w wysokości 15% obowiązującej w danym momencie stawki minimalnego wynagrodzenia brutto za każdą osobę zatrudnioną niezgodnie z warunkami nin. umowy,
 - za niewywiązanie się z obowiązku oznaczonego lit. b) – w wysokości 250,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - za niewywiązanie się z obowiązku oznaczonego lit.c) – w wysokości 250,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia za niezrealizowaną część robót z wyjątkiem odstąpienia od umowy z powodu braku środków finansowych na realizację inwestycji.
3. Jeżeli szkoda, którą poniósł Zamawiający, jest większa niż kara umowna, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych i odszkodowań z przysługującego mu wynagrodzenia lub z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Limit kar umownych ustala się w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.

§10

ODBIORY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy podlegać będzie następującym odbiorom:
 - a) ODBIORY TECHNICZNE [OT] - odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu; odbiory międzyoperacyjne; sprawdzenia, badania, i pomiary wydzielonych branżowo elementów przedmiotu zamówienia lub ich części; próby techniczno-technologiczne instalacji i systemów stanowiących części lub wydzielone lub całe elementy przedmiotu zamówienia.

ZAŁĄCZNIK NR A-10 do SIWZ

Procedura ma na celu wyrażenie zgody na technologiczną kontynuację robót budowlanych na tych elementach przedmiotu zamówienia, których efektywność wykonania determinowana jest pozytywnym wynikiem odbioru technicznego sprawdzanych / odbieranych robót zgodnie z wytycznymi Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych [STWiORB] lub zaleceniami nadzoru inwestorskiego [NI],

- b) ODBIORY CZĘŚCIOWE [OC] - procedura dokonywana będzie sukcesywnie do postępu robót budowlanych na zadaniu - polegać będzie na comiesięcznym rozliczaniu zaawansowania rzeczowo-finansowego robót na zadaniu dla potrzeb bieżącego ich finansowania.

Procedura nie jest związana z przejściem odbieranego zakresu przedmiotu zamówienia w posiadanie przez Zamawiającego.

Pozytywny wynik procedury uprawnia strony kontraktu do wzajemnych rozliczeń finansowych z tego tytułu zgodnie z warunkami nin. Umowy,

- c) ODBIÓR KOŃCOWY [OK] - procedurze podlegać będzie cały przedmiot zamówienia, po jego kompletnym wykonaniu oraz sprawdzeniu, przebadaniu i kontroli w zakresie rzeczowym, jak to określono w nin. Umowie.

Procedura odbioru końcowego będzie miała na celu:

- końcową ocenę kompletności, stanu technicznego, jakości, zgodności i użyteczności wykonanego przedmiotu umowy z warunkami nin. umowy wraz z identyfikacją jego wad oraz wnioskami i zaleceniami ich dotyczącymi,
 - formalnoprawne i rzeczywiste dopuszczenie do użytkowania całego obiektu poddawanego procesowi budowlanemu w ramach nin. zamówienia,
 - określenie stosownych decyzji w sprawie:
 - ↳ wzajemnych rozliczeń finansowych stron kontraktu z tego tytułu na warunkach nin. umowy,
 - ↳ zwolnienia Wykonawcy stosownej (70%) części jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - ↳ rozpoczęcia biegu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady odebranego przedmiotu zamówienia,
- d) ODBIÓR GWARANCYJNY [OG] – podlegać mu będzie cały przedmiot umowy na koniec-miesięcznego (*zgodnie z ofertą min. 60 m-cy*) okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, licząc od daty odbioru końcowego [OK].

Procedura będzie miała na celu:

- ocenę kompletności i jakości wykonania zaleceń dotyczących wad przedmiotu umowy zidentyfikowanych w okresie gwarancyjnym,
- ocenę użyteczności przedmiotu umowy wraz z identyfikacją jej wad oraz wnioskami i zaleceniami jej dotyczącymi,
- określenie stosownych decyzji w sprawie zwolnienia Wykonawcy stosownej (30%) części jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Czynności procedury:

- a) odbiorów technicznych [OT] – dokonują stosownie do okoliczności branżowi inspektorzy nadzoru inwestorskiego [IN] przy udziale branżowych kierowników robót [KR] i lub kierownika budowy [KB],
- b) odbiorów częściowych [OC] – dokonuje komisja w składzie osobowym: kierownik projektu [KP], stosowni branżowi inspektorzy nadzoru inwestorskiego [IN] plus inne osoby powołane przez Zamawiającego - przy udziale: kierownika budowy [KB], stosownych branżowych kierowników robót [KR]. Procedura wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego,
- c) odbioru końcowego [OK] – dokonują komisje odbiorowe powołane przez Zamawiającego oraz wg jego woli stosowne zespoły sprawdzające biegłych / specjalistów – przy udziale przedstawicieli Wykonawcy co najmniej w osobach: kierownika budowy [KB], branżowych kierowników robót [KR]. Procedury odbiorowe wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego,
- d) odbioru gwarancyjnego [OG] – dokonują komisje odbiorowe powołane przez Zamawiającego oraz wg jego woli stosowne zespoły sprawdzające biegłych / specjalistów – przy możliwym udziale przedstawicieli Wykonawcy. Procedura odbiorowa wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

3. Z czynności procedury: odbioru końcowego [OK], odbioru gwarancyjnego [OG] sporządzane będą stosowne protokoły, tj. odpowiednio:

- PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO [POK],
- PROTOKÓŁ ODBIORU GWARANCYJNEGO [POG],

przy czym, jeżeli w toku czynności odbioru końcowego [OK] lub odbioru gwarancyjnego [OG] zostaną stwierdzone wady przedmiotu zamówienia - to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli stwierdzone wady nadają się do usunięcia i wg Zamawiającego mogą limitować lub limitują funkcjonowanie i/lub użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego oczekiwaniami - może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
- b) jeżeli stwierdzone wady nadają się do usunięcia i wg Zamawiającego nie limitują lub nie będą limitować funkcjonowania i/lub użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego oczekiwaniami -

może dokonać odbioru warunkowego do czasu ich usunięcia (tzw. klauzula „odbioru warunkowego”).

- c) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia i wg Zamawiającego nie będą limitować lub nie limitują funkcjonowania i/lub użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego oczekiwaniami, może odebrać przedmiot umowy:
- obniżając przy tym wynagrodzenie Wykonawcy i/lub
 - zainkasować zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub jego część - odpowiednio do:
 - ↳ utraconej wartości użytkowej przedmiotu umowy określanej: na podstawie prognozy trwale powstających w przyszłości kosztów eksploatacyjnych nieprzewidzianym nin. umową lub równej kwocie wynegocjowanej przez strony kontraktu,
 - ↳ utraconej wartości estetycznej – równej kwocie wynegocjowanej przez strony kontraktu,
- d) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia i wg Zamawiającego mogą limitować lub limitują funkcjonowanie i/lub użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z jego oczekiwaniami - może żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z tytułu nienależytego wykonania umowy,
- e) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części bez względu na wysokość związanych z tym kosztów – przy czym jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie ich usunięcia, a ich nieusunięcie nie będzie limitować funkcjonowania i/lub użytkowania przedmiotu umowy lub jego części - to poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia i w takim przypadku stosować się będzie przepis punktu oznaczonego lit. c).
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad przedmiotu umowy w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nieusunięcia wad w terminie - Zamawiającemu przysługują uprawnienia stosownie do postanowień ust.3. lit. c).
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania od Zamawiającego wyznaczenia terminu na wszczęcie procedury akceptacji / odbioru zakwestionowanych uprzednio elementów lub części przedmiotu umowy jako wadliwych.
6. Zamawiający zobowiązany jest w terminie do 7 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości Wykonawcy o usunięciu wad do ponownego przeprowadzenia komisyjnej procedury sprawdzenia stanu faktycznego przedmiotu umowy lub jej części na okoliczność, której zostanie sporządzony stosowny protokół.
7. Skutki formalnoprawne odbiorów dla Wykonawcy:
- a) Pozytywny wynik procedury odbioru technicznego [OT] uprawnia Wykonawcę do kontynuacji robót budowlanych na tych elementach przedmiotu zamówienia, których dalsze wykonanie determinowane jest tym odbiorem,
 - b) Dokonanie przez Zamawiającego odbiorów częściowych [OC] – uprawnia do wypłaty Wykonawcy stosownie przysługującego mu częściowego wynagrodzenia umownego,
 - c) Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego [OK] – uprawnia do:
 - rozpoczęcia biegu-miesięcznego (zgodnie z ofertą *min. 60m-cy*) okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości przedmiotu zamówienia oraz
 - zwolnienia Wykonawcy 70% jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - d) Dokonanie przez Zamawiającego odbioru gwarancyjnego [OG] – uprawnia do:
 - zakończenia okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia oraz
 - zwolnienia Wykonawcy pozostałych 30% jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - e) Do czasu odbioru końcowego [OK] oraz odbioru gwarancyjnego [OG] - wszystkie wcześniejsze ewentualne odbiory przedmiotu umowy mają charakter „wstępny”, co tym samym nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu: rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości przedmiotu zamówienia,
 - f) Tylko zatwierdzone przez Zamawiającego w osobie Dyrektora Liceum Plastycznego w Gronowie Górnym protokoły odbiorów (POC, POK, POG) posiadać będą charakter dokumentu formalnoprawnego potwierdzającego spełnienie wszystkich na tę okoliczność zobowiązań Wykonawcy w kontekście ustaleń niniejszej umowy.

§11

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatność wynagrodzenia umownego Wykonawcy określonego w §7, w związku z ustaleniami §10 nin. umowy następować będzie:
- a) na podstawie odbiorów częściowych [OC] - do osiągnięcia wysokości 95% wynagrodzenia umownego,
 - b) na podstawie odbioru końcowego [OK] - pozostała część do wysokości 100% umownego wynagrodzenia (5% wynagrodzenia umownego).

2. Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie w cyklach miesięcznych na podstawie wyników odbiorów częściowych, według procentowego stanu zaawansowania robót potwierdzonego protokołem odbioru tych robót. Płatności częściowe realizowane będą na podstawie miesięcznych faktur przejściowych.
3. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu odbiorów częściowych [OC] i odbioru końcowego [OK] ustala się w terminie do 30 dni (słownie: trzydzieści dni), licząc od dnia potwierdzonego przyjęcia stosownej faktury przez Zamawiającego.
4. Faktury będą wystawione na nabywcę ze wskazaniem odbiorcy.
Dane NABYWCY: Powiat Elbląski; ul. Saperów 14 A, 82-300 Elbląg, NIP: 578-30-55-579
Dane ODBIORCY: Liceum Plastyczne w Gronowie Górnym, ul. Szafirowa 12, 82-310 Elbląg2
5. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu przyjętych przez Zamawiającego faktur VAT odbywać się będzie przelewem na konto Wykonawcy: nr w Banku
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót Podwykonawcom - Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę oraz dołączy:
 - a) pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane,
 - b) pisemne oświadczenia, że dokonał wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców,
 - c) potwierdzenia dokonania wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców.
7. Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedstawienia przez niego wszystkich dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
8. Szczegółowe zasady związane z rozliczeniem finansowym z podwykonawcami określone zostały w §6 ust.17÷23 nin. Umowy.

§12

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWNYCH

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający określa zakres przewidywanych zmian umowy z Wykonawcą oraz charakter i warunki ich wprowadzenia:
 - 2.1 Zmiany umownego terminu wykonania zamówienia oraz harmonogramu realizacji robót z powodu:
 - a) zmiany zakresu robót wynikających z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) konieczności pozyskania dodatkowych: badań, ekspertyz, opinii, uzgodnień, decyzji itp.,
 - c) konieczności wykonania robót wynikających z rozwiązań zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, których wykonanie będzie konieczne dla zrealizowania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego. Roboty wynikające z wprowadzenia rozwiązań zamiennych, mogą być wykonane wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego,
 - d) zmiany przepisów, które skutkują zmianą pozwolenia na budowę wydanego dla realizowanego zamówienia,
 - e) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych, np. nadzoru budowlanego itp.,
 - f) z powodu nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych lub okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - g) działania siły wyższej, o której mowa w §14 umowy, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności (np. przeszkód atmosferycznych o charakterze katastrof) - nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę,
 - h) zmiany (wydłużenia) terminu realizacji projektu;
 - 2.2 zmiany sposobu spełnienia świadczenia poprzez wprowadzenie istotnych odstępstw od zatwierdzonej dokumentacji projektowej inwestycji skutkujących zmianą administracyjnego pozwolenia na budowę – wynikające z:
 - a) zmiany technologicznej – objawiającej się w szczególności:
 - niedostępnością na rynku wyrobów budowlanych o parametrach (techniczno-technologicznych, funkcjonalno-użytkowych i jakościowych) wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowaną

zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych wyrobów i/lub pojawieniem się na rynku wyrobów nowszej generacji technologicznej,

- pojawieniem się na rynku budowlanym nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót usprawniających proces budowlany,
- b) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań techniczno-technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej inwestycji - w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych projektem rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- c) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań techniczno-technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej inwestycji - w sytuacji, gdy jest to wymagane dostosowaniem do zmieniających się przepisów prawa lub normatywów,
- d) konieczności dostosowania projektowych rozwiązań techniczno-technologicznych, funkcjonalno-użytkowych i jakościowych do zaleceń państwowych organów kontrolnych i/lub wytycznych instytucji i podmiotów opiniotwórczych,
- e) konieczności dostosowania projektowych rozwiązań techniczno-technologicznych, funkcjonalno-użytkowych i jakościowych zapewniających efektywne osiągnięcia celu inwestycji zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego;

2.3 zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikające z:

- a) ustawowych zmian stawki podatku VAT
 - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w §7 ust.1 umowy,
 - zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług części zamówienia,
 - do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana obowiązująca na dzień dokonania zmiany stawka podatku od towarów i usług,
 - zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową, a nową stawką podatku od towarów i usług,
- b) konieczności wykonania robót zamiennych, wynikających z dokumentacji zamiennej i/lub stosownych protokołów konieczności i zasadności wykonania tych robót zatwierdzonych przez Zamawiającego. Roboty wynikające z rozwiązań zamiennych rozliczone będą na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę, uwzględniającego ceny jednostkowe z kosztorysu Wykonawcy, przedłożonego przed podpisaniem umowy, dalej zwanego „Kosztorysem Wykonawcy”, lub uzgodnione z Zamawiającym w wyniku negocjacji.
- c) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę:
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
 - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia,
 - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób, które bezpośrednio wykonują zamówienie (o kwotę różnicy między kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej obowiązującej w dniu złożenia oferty a kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej wynikającej ze zmienionych przepisów),
- d) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne:
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
 - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia,
 - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne dotychczas i po zmianie przepisów.

3. Zmiany uczestnika/ów procesu budowlanego (w rozumieniu Prawa budowlanego) oraz innych przewidzianych umową osób zespołu Wykonawcy – z przyczyn bieżących uwarunkowań prowadzonej przez Wykonawcę usługi działalności gospodarczej – z zastrzeżeniem dopuszczenia tylko tych zmian, które spełniają warunki SIWZ w zakresie dysponowania przez wykonawcę osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy na podstawie przepisów Pzp określonych w art. 144 ust. 1 pkt. 2) ÷ pkt.6) z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1a ÷ ust. 3.
5. W przypadku żądania zmian umowy ustala się następujący sposób postępowania:
 - Strona wnioskująca o zmianę jest zobowiązana przesłać projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 14 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,
 - druga ze Stron jest zobowiązana do udzielenia pisemnej odpowiedzi lub odesłania podpisanego aneksu do umowy przed terminem wykonania umowy.
6. Zmiana adresu nie wymaga zmiany umowy - Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów. Korespondencję doręczoną na adresy wskazane w umowie każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niewskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.

§13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od niego, w szczególności:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiającego może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) w przypadku, gdy Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców i wierzycieli, zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy - jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie, lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń,
 - c) w przypadku, gdy Wykonawca, mimo trzykrotnych wezwań na piśmie nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy, bez powodów uzależnionych od Zamawiającego, w ciągu co najmniej 30 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy,
 - d) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację robót budowlanych i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych,
 - e) w przypadku, gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie skierował do pełnienia tej samej funkcji spośród wymienionych w §3 ust. 2 umowy, osoby inne niż wymienione w tym przepisie umowy i niespełniające wymagań SIWZ,
 - f) w przypadku gdy Wykonawca zawarł bez zgody / akceptacji Zamawiającego umowę o podwykonawstwo części przedmiotu zamówienia, o wartości powyżej minimum określonego w §6 ust.11,
 - g) w przypadku, gdy Wykonawca, pomimo 3-krotnego upomnienia na piśmie, realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niestaranny – bez zachowania właściwej jakości, uporczywie niezgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową inwestycji oraz ustaleniami formalnoprawnymi stron kontraktu i uczestników procesu budowlanego – w trybie natychmiastowym po upływie 3 dni roboczych od daty przyjęcia przez Wykonawcę ostatniego upomnienia,
 - h) w przypadku uchybienia obowiązkowi zapłaty podwykonawcom przysługującego im wynagrodzenia i tym samym konieczności zaspokojenia tej wierzytelności przez Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niezrealizowanej części z przyczyn niezależnych od niego, w szczególności:
 - a) w przypadku, gdy Zamawiający spóźni się z zapłatą przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia min. 60 dni kalendarzowych po wyznaczonym terminie umownym,
 - b) w przypadku, gdy Zamawiający, pomimo trzykrotnego upomnienia na piśmie, uporczywie i bezzasadnie uchylił się od przeprowadzania czynności odbioru robót rzeczywiście i należyście wykonanych zgodnie z warunkami nn. Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy – strony kontraktu obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,

ZAŁĄCZNIK NR A-10 do SIWZ

- b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, w terminie do 30 dni kalendarzowym od daty powzięcia przez stronę wiadomości o odstąpieniu od umowy przez drugą stronę,
 - d) W terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. oznaczonym lit. c) - strony kontraktu przy udziale: nadzoru inwestorskiego i zespołu Wykonawcy oraz ewentualnych biegłych specjalistów zaproszonych przez strony - sporządzą szczegółowy „Protokół inwentaryzacji zakresu rzeczowo-finansowego robót w toku na okoliczność odstąpienia strony kontraktu od umowy” wraz z zestawieniem podkategorii i wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia.
- „Protokół inwentaryzacji robót w toku ...”:
 - musi być zgodny z aktualnym na dzień odstąpienia od Umowy Harmonogramem rzeczowo-finansowym inwestycji, stanowiącym podstawę rozliczenia robót w ramach nn. Umowy,
 - stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, która rozliczać będzie ostatecznie przysługujące mu wynagrodzenie z tytułu zaistniałej okoliczności uwzględniające kompensatę wzajemnych wierzytelności,
 - e) Na okoliczność rozliczenia finansowego robót z tytułu odstąpienia strony od umowy nastąpi kompensata wierzytelności wzajemnych stron kontraktu, w tym z tytułu należnych kar, odsetek i odszkodowań umownych,
 - f) Wykonawca, najpóźniej w dacie „Protokołu inwentaryzacji robót w toku...” - usunie się i usunie swój majątek z terenu budowy,
 - g) W dacie „Protokołu inwentaryzacji robót w toku...”, po usunięciu się z terenu budowy Wykonawcy z jego majątkiem – teren ten przejmie pod swój dozór Zamawiający.
4. W przypadku rozwiązania umowy zapisy ust. 3 stosuje się odpowiednio.

§14 SIŁA WYŻSZA

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą Umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę.
2. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia, jak: zamieszki i rozruchy; wojny i stany wojenne; stan wyjątkowe i klęski żywiołowej; ataki terrorystyczne; nieszczęśliwe wypadki i katastrofy w tym pożary; akty wandalizmu; pożogi, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi i inne nawałnice sił natury; uznany prawnie za szkodliwy poziom promieniowania naturalnego i sztucznego; epidemie; strajki generalne lub branżowe trwające dłużej niż 6 dni kalendarzowych.
3. Każda ze Stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego z zaistnienia siły wyższej.

§15 CESJE

Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Stronę stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej Umowy.

§16 SPORY

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, strony kontraktu zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się przez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.
3. Strona, do której skierowano roszczenie ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie do 30 dni od daty powzięcia zgłoszenia roszczenia na piśmie.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia drugiej strony, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, strona wnosząca roszczenie jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.

5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§17
ODNIESIENIE PRAWNE**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy:

- Ustawy Kodeks Cywilny,
- Ustawy Prawo zamówień publicznych,
- Ustawy Prawo Budowlane,
- oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

**§18
ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY**

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- ZAŁĄCZNIK NR 1: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia [SIWZ] w formie elektronicznej,
- ZAŁĄCZNIK NR 2: Oferta Wykonawcy.

**§19
EGZEMPLARZE UMOWY**

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - z czego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: