

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

„ATLANT”

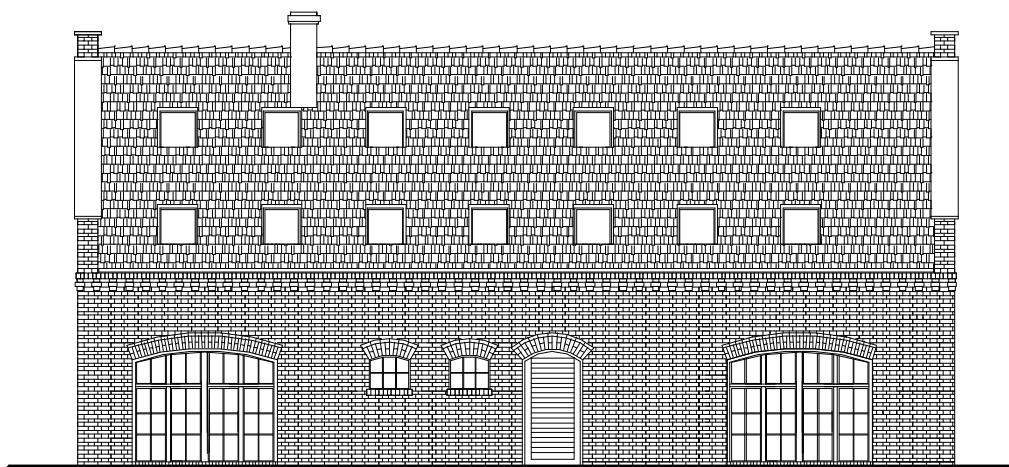
Jan Koperkiewicz, 82-300 Elbląg, ul. Prusa 3B/6
tel./fax (055) 235 47 25
e-mail: koper@cad.pl

NIP 578 102 14 41
REGON 170049655

PROJEKT BUDOWLANY

ADAPTACJI POMIESZCZEŃ BUDYNKU
GOSPODARCZEGO NA PRACOWNIE ARTYSTYCZNE

INWESTOR Zespół Szkół
Gronowo Górne, ul. Szafirowa 12



AUTORZY OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Jan Koperkiewicz

uprawniony projektant/kierownik budowy
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 838/88/K i 1950/94/EL

uprawnienia budowlane nr ewid. 101/01/OL
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

mgr inż. Jakub Jaworski

Elbląg, wrzesień 2008 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa

Zawartość opracowania

A. Dokumenty formalno – prawne

- a) oświadczenie o zgodności projektu
- b) zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów
- c) zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa

B. Plan zagospodarowania terenu – część opisowa

C. Opis techniczny

D. Stan projektowany – rysunki

- a) rys. 1 – plan zagospodarowania terenu
- b) rys. 2 – rzut fundamentów
- c) rys. 3 – rzut przyziemia
- d) rys. 4 – rzut poddasza I
- e) rys. 5 – rzut poddasza II
- f) rys. 6 – elewacja zachodnia
- g) rys. 7 – elewacja północna i południowa
- h) rys. 8 – elewacja wschodnia
- i) rys. 9 – przekrój A – A
- j) rys.10 – rzut połaci dachowej
- k) rys.11 – zestawienie stolarki

E. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

F. Obliczenia statyczne

C - ZAŁĄCZNIKI

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku PRAWO BUDOWLANE – Dz. U. Nr 93, poz. 888 z 2004 roku wraz z późniejszymi zmianami, oświadczam, że niniejszy projekt budowlany wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.

C - OPIS TECHNICZNY

– do adaptacji pomieszczeń budynku gospodarczego
na pracownie artystyczne

I CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA OBIEKTU

1. Adres: ul. Szafirowa 12 w Gronowie Górnym.
2. Inwestor: Zespół Szkół
Gronowo Górne, ul. Szafirowa 12
3. Budynek o wysokości dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym.
4. Wysokość budynku: 8,3 m.
5. Dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną.

II PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Zlecenie Inwestora – Zespół Szkół w Gronowie Górnym.
- 1.2 Uzgodnienia z Inwestorem.

III CEL OPRACOWANIA

Zgodnie z życzeniem Inwestora celem opracowania jest wykonanie przebudowy budynku w celu adaptacji pomieszczeń budynku gospodarczego na pracownie artystyczne. Istniejący budynek gospodarczy jest położony w środkowej części działki; od południa budynku znajduje się ogród, natomiast od północy budynek dydaktyczny Zespołu Szkół Rolniczych. Od wschodu znajdują się natomiast boiska sportowe.

Charakterystyczne parametry techniczne:

- powierzchnia zabudowy.....	148,25m ²
- powierzchnia całkowita.....	296,5m ²
- powierzchnia użytkowa.....	222,9m ²
- kubatura.....	910m ³

IV ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I KONSTRUKCYJNE

• STOPY FUNDAMENTOWE

Zaprojektowano jako żelbetowe z betonu B25, zbrojone siatkami z prętów o średnicy $d=12\text{mm}$ w rozstawie max. 12cm ze stali A-III. Pod stopami zaprojektowano 10cm warstwę chudego betonu (min. B 7,5) i 15 cm warstwę podsypki piaskowej o stopniu zagęszczenia minimum $I_D=0,7$.

• ŚCIANY PRZYZIEMIA

Należy wykonać renowację wszystkich ścian budynku polegającą na uzupełnieniu spękanych spoin oraz wymianie wykruszonych cegieł. Do uzupełnienia spoin wykorzystać zaprawę cementowo- wapienną marki M3 lub gotowe mieszanki do renowacji fug murów ceglanych. W ścianach wykonać otwory pod nowe otwory okienne.

- **NADPROŻA CEGLANE ŁUKOWE**

Nad otworami okiennymi i drzwiowymi (projektowanymi na nowo) zaprojektowano nadproża ceglane łukowe o grubości równej grubości muru czyli 38 cm. Nadproża murować na zaprawie cementowo- wapiennej marki M5.

- **SCHODY**

Zaprojektowano schody drewniane na belkach policzkowych z drewna sosnowego, lakierowane. Od spodu biegi schodowe zabezpieczyć płytą kartonowo-gipsową gr. 12,5mm ognioodporną (szczelność i izolacyjność ogniowa E I 30).

- **STROPY**

Nad częścią przyziemia zaprojektowano strop drewniany na istniejących belkach 17x19cm w rozstawie belek około 100cm. Podłogę stropu wykonać z desek gr.40mm. Od spodu stropu wykonać zabezpieczenie z płyty kartonowo-gipsowej gr. 12,5mm ognioodpornej (o szczelności i izolacyjności ogniowej E I 30). Jako izolację akustyczną zastosować wełnę mineralną gr. 18cm układaną między belkami nośnymi na warstwie folii izolacyjnej. Całą konstrukcję drewnianą stropu należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną preparatem solnym „FOBOS” poprzez dwukrotne jej malowanie.

Nad częścią przyziemia (sala rzeźby) zaprojektowano nowy podciąg stalowy wykonany z dwóch dwuteowników 260 skręconych ze sobą śrubami M12 co 50cm. Podciąg należy umiejscowić w środku rozpiętości stropu zgodnie z odpowiednimi rysunkami. Podciąg zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez dwukrotne malowanie farbą „UNIKOR”.

Podciąg oprzeć na dwóch słupach żelbetowych 25x25 cm, wykonanych z betonu B25 i zbrojonych 4Φ16 ze stali A-III.

- **WIĘŻBA DACHOWA**

Nad pomieszczeniami poddasza zaprojektowano docieplenie ułożone między krokwiami drewnianej więźby dachowej. Jako izolację termiczną zastosować wełnę mineralną gr. 18 cm. Od spodu wykonać okładzinę podwieszaną do krokwi w postaci płyt kartonowo-gipsowych gr. 12,5mm ognioodpornych (o szczelności i izolacyjności ogniowej E I 30).

Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć przeciwko ognioowi i korozji biologicznej poprzez dwukrotne naniesienie powłoki ochronnej z „FOBOSU”.

- **PRZEWODY KOMINOWE**

Zaprojektowano nowe przewody kominowe w celu polepszenia wentylacji pomieszczeń. Są to przewody wykonane z gotowych elementów prefabrykowanych firmy „LEIER” murowane na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M5.

Alternatywnie wykonać przewody kominowe jako murowane z cegły pełnej klasy 150 na zaprawie cementowo-wapiennej marki M5.

V WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE

- **TYNKI**

Wszystkie pomieszczenia w budynku tynki cem.-wap. kat. III

- **PODŁOGI I POSADZKI**

Zastosowano podłogi i posadzki według opisów pomieszczeń na rysunkach przedstawiających odpowiednie rzuty budynku.

- **STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA**
Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne oraz okna wg rzutów i elewacji budynku.
- **MALOWANIE ELEMENTÓW DREWNIANYCH**
Wszystkie widoczne elementy drewniane narażone na działanie ognia (np: podłogi poddasza, schody na poddasza) należy zabezpieczyć dodatkowo przez dwukrotne malowanie bezbarwnym lakierem „FIRECLEAR”.
Alternatywnie zastosować można lakier „PYROPLAST - HW”.

VI WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNE

- **DACH**
Dach pokryć dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym. Warstwy pokrycia dachowego według odpowiednich rysunków.
- **OBRÓBKI BLACHARSKIE**
Rury spustowe średnicy 100mm, rynny średnicy 120mm wykonać jako miedziane.

VII CHARAKTERYSTYKA OCENY WPŁYWU OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Obiekt nie będzie wywierał niekorzystnego wpływu na środowisko.

VII UWAGI KOŃCOWE

Nad całością prowadzonych robót budowlanych należy zapewnić właściwy nadzór, w szczególności zaś nad:

- robotami fundamentowymi
- robotami konstrukcyjnymi
- robotami wykończeniowymi

Opis wykonał:

B - PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- część opisowa

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie adaptacji pomieszczeń budynku gospodarczego na pracownię artystyczne przy Zespole Szkół Rolniczych w Gronowie Górnym przy ul. Szafirowej 12.

2. Projektowane zagospodarowanie działki

Zagospodarowanie działki nie ulega żadnym zmianą w wyniku przeprowadzenia adaptacji pomieszczeń budynku gospodarczego.

Osobno opracowano projekty branżowe dotyczące wewnętrznych instalacji c.o., wody, kanalizacji oraz instalacji elektrycznych wg warunków technicznych wydanych przez właścicieli sieci zewnętrznych.

3. Informacje o wpisie do rejestru zabytków

Działka, na której projektowany jest obiekt nie podlega ochronie.

4. Informacje o wpływie na środowisko

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska projektowanej zabudowy.

Opis wykonał:

D - STAN PROJEKTOWANY - RYSUNKI

E - PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

I PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie od Inwestora - Zespół Szkół
Gronowo Górne, ul. Szafirowa 12
2. Przepisy prawne.
3. Niniejszy projekt rozbudowy budynku jednorodzinnego.

II ZAKRES ROBÓT

Zakres robót dla całego zamierzenia polegającego na wykonaniu adaptacji pomieszczeń budynku gospodarczego na pracownię artystyczne przy Zespole Szkół Rolniczych w Gronowie Górnym przy ul. Szafirowej 12 przedstawia się następująco:

- wykonanie stóp fundamentowych,
- renowacja ścian nadziemnych,
- wykonanie konstrukcji stropu żelbetowego,
- wykonanie prac wykończeniowych.

III WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Roboty budowlane prowadzone będą dla jednego zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Szafirowej 12 w Gronowie Górnym.

IV ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie występują takie elementy.

V PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Przewiduje się następujące zagrożenia podczas realizacji robót:

- roboty budowlane na wysokości związane z wykonaniem podciągu stalowego
- roboty budowlane na wysokości związane z wykonaniem robót pokrywczych dachu

VI SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTARZU PRACOWNIKÓW

Każdy pracownik zatrudniony podczas realizacji zamierzenia budowlanego powinien być przeszkolony w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Ponadto przed każdą realizacją zadań szczególnie niebezpiecznych należy przypomnieć pracownikowi o grożącym niebezpieczeństwie.

Pracownik powinien potwierdzić kierownikowi budowy zapoznanie się z warunkami bezpieczeństwa.

VII ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

1. Wszystkie roboty budowlane, tzw. niebezpieczne jak np. na wysokości należy prowadzić zgodnie z warunkami prowadzenia tych robót.
2. Nad powyższymi robotami musi być prowadzony bezpośredni nadzór.
3. Każdy pracownik musi zaświadczyć pisemnie o jego przeszkoleniu.
4. W miejscu dostępnym i umożliwiającym łączność powinien się znajdować telefon, aby istniała możliwość szybkiej pomocy ze strony innych pracowników oraz powiadomienia lekarza czy straży pożarnej.

Plan wykonał: