

OPINIA TECHNICZNA

dotycząca stanu technicznego budynku gospodarczego

przy Zespole Szkół

Gronowo Górne, ul, Szafirowa 12

INWESTOR: Zespół Szkół

Gronowo Górne, ul. Szafirowa 12



AUTORZY OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Jan Koperkiewicz

uprawniony projektant/kierownik budowy
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 838/88/K i 1950/94/EL

uprawnienia budowlane nr ewid. 101/01/OL
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

mgr inż. Jakub Jaworski

Elbląg, wrzesień 2008 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
2. Zawartość opracowania
3. Opis techniczny budynku gospodarczego wraz z opinią n.t. stanu technicznego oraz wnioski
4. Inwentaryzacja fotograficzna

OPIS TECHNICZNY

Budynku gospodarczego przy Zespole Szkół ul. Szafirowa 12 w Gronowie Górnym

1.0 Podstawa opracowania

1.1 Zlecenie Inwestora – Zespół Szkół

Gronowo Górne, ul. Szafirowa 12

1.2 Wizja lokalna przeprowadzona w sierpniu 2008 r.

2.0 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opinia techniczna budynku gospodarczego przy Zespole Szkół; ul. Szafirowa 12 – Gronowo Górne.

3.0 Opis stanu istniejącego i dane o terenie

3.1. Lokalizacja

Działka na której jest usytuowany budynek gospodarczy zlokalizowana jest przy ul. Szafirowej 12 w Gronowie Górnym w północno-zachodniej części miasta. Budynek gospodarczy położony jest w środkowej części działki; od zachodu budynku znajduje się ogród, natomiast od wschodu budynek dydaktyczny Zespołu Szkół. Od południa znajdują się natomiast boiska sportowe.

3.2. Ukształtowanie terenu

W granicach opracowania teren ma niewielki spadek w kierunku zachodnio - południowym.

3.3. Komunikacja

Wjazd na działkę znajduje się od jej wschodniej części od ul. Szafirowej. Do budynku gospodarczego prowadzi droga betonowa – przy elewacji północnej.

3.4. Uzbrojenie

Budynek gospodarczy przy Zespole Szkół posiada jedynie dostęp do sieci energetycznej (prądu). Na działce w budynku dydaktycznym Zespołu Szkół jest pełen dostęp do uzbrojenia.

4. Charakterystyka liczbowa budynku

4.1 Powierzchnia zabudowy

część gospodarcza..... 148,25 m²

4.2 Kubatura

część gospodarcza..... 910 m³

5. Opis poszczególnych elementów budynku gospodarczego

5.1 Wieżba dachowa

Wieżba drewniana płatwiowo – kleszczowa z zastrzałami. Na górnej powierzchni kleszczy wykonano strop drewniany z desek gr. 40mm, który dzieli pomieszczenie strychu na dwa poziomy. Wieżba dachowa znajduje się w dobrym stanie technicznym. Pokrycie dachowe z dachówki „holenderki” wykazuje liczne nieszczelności.

5.2 Stropy

5.2.1. Strop nad przyziemiem - drewniany na belkach 17x19cm w rozstawie belek około 100cm. Podłogę stropu wykonano z desek gr.40mm. Belki drewniane w połowie rozpiętości wsparte na podciągu drewnianym 17x19cm. Podobnie jak konstrukcja wieźby strop nad przyziemiem oraz strop dzielący strych na dwa poziomy w dobrym stanie technicznym.

5.2.2. Strop nad przyziemiem – (nad zachodnią częścią budynku gospodarczego) żelbetowy płytowy. W połowie rozpiętości wsparty na żelbetowym podciągu, który dodatkowo oparty jest na dwóch żelbetowych słupach

5.3 Ściany

Ściany zewnętrzne – z cegły pełnej na zaprawie wap.-cementowej gr. 38cm; nietynkowane. Ogólnie w dobrym stanie technicznym poza wykruszeniami i spękaniem spoin w niektórych miejscach.

Ściany wewnętrzne – z cegły pełnej na zaprawie wap.-cementowej gr. 25cm; tynkowane.

5.4 Nadproża

Wykonane jako ceglane sklepienie płaskie o grubości ściany zewnętrznej. Ogólnie w dobrym stanie technicznym poza nielicznymi spękaniem spoin.

5.5 Izolacje

W budynku stwierdzono brak izolacji poziomej i pionowej ścian fundamentowych.

Ściany, strop i wieżba dachowa budynku gospodarczego znajdują się w dobrym stanie technicznym, co pozwala na dalszą rozbudowę.

Elementy do wymiany lub remontu to: pokrycie dachowe, izolacja pionowa i pozioma ścian fundamentowych (zwłaszcza w elewacji południowej).

6.0 Wnioski:

1. Ogólnie budynek gospodarczy znajduje się w dobrym stanie technicznym.
2. Stan jego podstawowych elementów konstrukcyjnych jakimi są ściany, stropy i wieżba dachowa pozwala na dalszą rozbudowę.

Opracował:

mgr inż. arch. Jan Koperkiewicz

4. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



Drewniany strop nad przyziemiem.



Podciąg biegnący wzdłuż budynku gospodarczego.



Zachodnia elewacja – zwieńczenie.



Północna elewacja budynku – fragment.



Wykruszone cegły spodniej części muru – elewacja zachodnia.



Spękania spoin nad nadprożem ceglanym.

Olsztyn, 18 grudnia 2001 r.

GPBK.II.7131/44/01

DECYZJA

Na podstawie **art.13 ust.1 pkt 1 i art. 14 ust.1 pkt 1** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 ze zm./ oraz **§ 4 ust. 2, 3 i § 9 ust. 1** rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38 /, dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

n a d a j ę

Panu JANOWI KOPERKIEWICZOWI
inżynierowi architektowi
ur. 13 stycznia 1958 r. w Ostródzie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 101/01/OL

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego.

Otrzymuje :

1. Pan Jan Koperkiewicz
82-300 Elbląg
ul. Prusa 3b/6
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY
Marian Słuszałski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Przestrzennej, Architektury,
Budownictwa i Komunikacji

Koszalin, dnia 1988-04-22 19 r.

Nr UAN/N/7210/838/88



STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Jan K O P E R K I E W I C Z
(wymienić imię-imiona i nazwisko)

mgr inż. budownictwa
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 13 stycznia 1958 r. w Ostródzie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Jan K O P E R K I E W I C Z jest upoważniony do:
(imię-imiona i nazwisko)

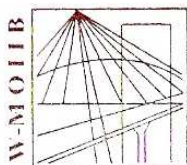
- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnonaligatoracyjnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Otrzymuje:

1/ Jan Koperkiewicz
Koszalin
ul. W. Wasilewskiej 8/1



Z-ca Dyrektora Wydziału
mgr inż. Witold Grawald



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Olsztyn **4 stycznia 2008**
(data)

Zaświadczenie nr 262 / 2008

Pan/Pani **Jan Koperkiewicz**

miejsce zamieszkania **ul.Prusa 3b/6**

82-300 Elbląg

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **BO/1171/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2008-01-01** do dnia **2008-12-31**

PRZEWODNICZĄCY
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Zdzisław Binerowski

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

tel./fax (089) 527 72 02

10-532 Olsztyn, pl. Konsulatu Polskiego 1

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Ldz. WMOIA/59/08/TO

Olsztyn, dnia 6 marca 2008 r.

ZAŚWIADCZENIE

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że Pan :
mgr inż. arch. Jan Koperkiewicz, syn Stanisława i Anny,
zamieszkały: 82-300 Elbląg, ul. B.Prusa 3b/6, posiadający uprawnienia do pełnienia
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. **101/01/OL**, jest wpisany na listę
członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów od dnia 02.01.2002
r. pod numerem **WM- 0019**.

Zaświadczenie jest ważne do końca września 2008 r.

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 15
grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz
urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) zawarto na okres do dnia 14.04.2009 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY
WARMIŃSKO - MAZURSKIEJ
OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW
Michał Andrzejewski