

=WZÓR=

UMOWA NR

zawarta w Gronowie Górnym dnia

pomiędzy:

Liceum Plastycznym w Gronowie Górnym, ul. Szafirowa 12, 82-310 Elbląg

NIP: 578-21-53-340; REGON 000817729

zwanym w dalszej treści „Zamawiającym” i reprezentowanym przez:

Krystynę Brinkiewicz – Dyrektora Liceum Plastycznego

a

.....
NIP:

REGON:

KRS:

zwanym w dalszej treści „Wykonawcą” - reprezentowanym przez:

.....

.....

przy solidarnej odpowiedzialności Partnerów Konsorcjum* niżej wymienionych:

1)

NIP:

REGON:

KRS:

2)

NIP:

REGON:

KRS:

(*) dotyczy Konsorcjum

o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Na podstawie rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego na „**Rozbudowa budynku pracowni artystycznych w Liceum Plastycznym w Gronowie Górnym**” Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot tej inwestycji, który w dalszej treści zwany jest „przedmiotem umowy”.
2. Wykonanie przedmiotu umowy, polega na wykonaniu dzieła, którego finalną formą będzie przekazany prawnie i faktycznie do użytkowania **rozbudowany budynek pracowni artystycznych w Liceum Plastycznym w Gronowie Górnym** w formie i użyteczności określonej w SIWZ i satysfakcjonującej Zamawiającego.
3. Na przedmiot umowy składają się wszystkie niezbędne i konieczne czynności zmierzające do wykonania dzieła umownego w zakresie umożliwiającym osiągnięcie celu jakiego ma ono służyć - a wynikające z:
 - a) dokumentów określonych w SIWZ
 - b) decyzji administracyjnych, pozwoleń, opinii, warunków technicznych i uzgodnień wydanych na okoliczność realizacji inwestycji
 - c) przepisów prawa obowiązujących na terenie Polski
 - d) normatywów budowlanych, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej
 - e) bieżących umów, porozumień i uzgodnień formalnych zawartych między Zamawiającym i Wykonawcą na okoliczność realizacji zamówienia
 - f) bieżących zaleceń, wytycznych i poleceń uczestników procesu budowlanego reprezentujących stronę zamawiającą w zakresie ich kompetencji – uwarunkowanych stosownymi do okoliczności dokumentami formalno-prawnymi procesu budowlanego
 - g) warunków realizacyjnych niezidentyfikowanych w SIWZ, jakie doświadczony wykonawca może i powinien przewidzieć - a mających wpływ na efekt dzieła umownego w formie zgodnej ze sztuką budowlaną.

4. Wykonawca oświadcza, że:
- zapoznał się ze wszystkimi zidentyfikowanymi w SIWZ warunkami realizacji przedmiotu umowy, w tym z zawartością i jakością merytoryczną dokumentacji projektowej inwestycji przekazanej przez Zamawiającego
 - w wyniku wnikliwej analizy przewidział wszystkie niezidentyfikowane w SIWZ warunki realizacyjne mogące mieć wpływ na efekt przedmiotu umowy / dzieła umownego w formie zgodnej ze sztuką budowlaną
 - zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy / dzieła umownego w formie satysfakcjonującej Zamawiającego
 - przyjmuje na siebie wszelkie ryzyka i odpowiedzialność z tytułu realizacji wszystkich czynności niezbędnych do efektywnej realizacji przedmiotu umowy / dzieła umownego w zakresie, w jakim doświadczony wykonawca może i powinien przewidzieć, a za takiego się uważa.

§2
TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Czasokres realizacji przedmiotu umowy określa się terminami:

- ROZPOCZĘCIE** - od dnia podpisania nn. Umowy
- ZAKOŃCZENIE** - do dnia **10 grudnia 2015 r.** - przy czym za termin ten uważać się będzie datę protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji administracyjnej o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego / dzieła umownego.

§3
KOORDYNACJA, NADZÓR I KIERWINICTWO

- Koordinacją i nadzorem inwestycji z ramienia Zamawiającego zajmować się będą:
 - pani Krystyna Brinkiewicz - koordynator inwestycji / pełnomocny przedstawiciel Inwestora - uczestnik procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego
 - zespół nadzoru inwestorskiego działający pod kierownictwem:
 - pana / pani - koordynatora nadzoru inwestorskiego / inspektora nadzoru inwestorskiego - uczestnika procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego
 - pana / pani - zastępcy koordynatora nadzoru inwestorskiego / inspektora nadzoru inwestorskiego - uczestnika procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego
 - pana / pani - zastępcy koordynatora nadzoru inwestorskiego / specjalisty ds. rozliczeń inwestycji
 - zespół nadzoru autorskiego (uczestników procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego) działający pod kierownictwem pana mgr inż. arch. Jana Koperkiewicza
- Przedstawicielami Wykonawcy będą:
 - pan / pani - kierownik budowy / upoważniony przedstawiciel Wykonawcy – uczestnik procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego
 - kierownicy robót – uczestnicy procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego, w osobach:
 - pan / pani - kierownik robót
 - pan / pani - kierownik robót
 - pan / pani - kierownik robót
 - pan / pani - kierownik robót
- W przypadku dłuższej niż 7-dniowej nieobecności osób wymienionych w ust.2 - Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego i wyznaczyć na jego miejsce kompetentnego / spełniającego warunki SIWZ i zaznajomionego ze sprawami robót / kontraktu zastępcę.
- Wszystkie ustalenia między osobami sprawującymi funkcje koordynacji, nadzoru i kierownictwa wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności w świetle nn. umowy - za wyjątkiem ustaleń dotyczących wykonania czynności związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa robót i obiektu, które mogą wyprzedzać pisemną formę uzasadnienia ich wykonania.

§4 ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) Przyjęcia terenu budowy od Zamawiającego w terminach przez niego ustalonych.
 - 2) Realizacji przedmiotu umowy zgodnie z:
 - warunkami zamówienia określonymi w SIWZ
 - dokumentacją projektową inwestycji, która uzyskała prawem wymagane uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne oraz innymi dokumentami stanowiącymi opis przedmiotu zamówienia, z których kompletnością i zawartością merytoryczną Wykonawca zapoznał się i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
 - obowiązującymi przepisami prawa i normatywami
 - zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej
 - ustaleniami roboczymi stron kontraktu, uczestników procesu budowlanego i innych osób przewidzianych do koordynacji procesu budowlanego - dokonanymi formalnie w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a wynikającymi m.in. z uwarunkowań realizacyjnych niezidentyfikowanych w SIWZ, jakie doświadczony wykonawca może i powinien przewidzieć - a mających wpływ na efekt dzieła umownego w formie zgodnej ze sztuką budowlaną – przy czym wszystkie ustalenia robocze uczestników procesu budowlanego wymagają arbitralnego zatwierdzenia przez Zamawiającego
 - ofertą przetargową
 - 3) Zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby i podmioty posiadające: wiedzę i doświadczenie oraz wszelkie wymagane prawem uprawnienia do wykonywania określonych prac – w tym między innymi zapewnienia ciągłego (codziennego / cało-dniówkowego) nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi kierownika budowy i/lub stosownych do okoliczności kierowników robót branżowych (oznaczonych w §3 ust.2 lit.b)+lit.c) i ust.3. Dla potwierdzenia spełnienia tego warunku umownego Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia codziennego rejestru obecności stanu osobowego budowy (tj. kierownictwa budowy i personelu robotniczego), w podziale na jednoznacznie zidentyfikowane podmioty zaangażowane (tj. firmę Wykonawcy i firmy podwykonawców zgłoszonych Zamawiającemu). Zobowiązuje się Wykonawcę do umożliwienia stronie zamawiającej reprezentowanej przez osoby oznaczone §3 ust.1 do niczym nieograniczonego dostępu do rejestru stanu osobowego budowy w godzinach pracy budowy.
 - 4) Bieżących i ścisłych kontaktów z Zamawiającym i/lub jego upoważnionymi przedstawicielami (oznaczonymi w §3 ust.1 nn. Umowy) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia – polegających w szczególności na:
 - a) uzgadnianiu na piśmie wszystkich kwestii merytorycznych i organizacyjnych mających wpływ na prawidłową i efektywną realizację przedmiotu umowy
 - b) obowiązkowym czynnym uczestnictwie w naradach budowy osób kompetentnych, tj. osób wymienionych w §3 ust.2 i ust.3 nn. Umowy oraz osób umocowanych prawnie w zakresie składania oświadczeń woli w imieniu firmy Wykonawcy
 - 5) Pełnienia roli koordynatora prac zleconych podwykonawcom.
 - 6) Zgodnego współdziałania z drugą stroną kontraktu i osobami ją reprezentującymi w celu terminowego i efektywnego wykonania przedmiotu umowy.
 - 7) Organizacja procesu budowlanego oraz prowadzenie robót na zadaniu w sposób gwarantujący ich bezwzględne podporządkowanie:
 - obowiązującym reżimom: organizacyjnym; bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i higieny świadczonych i konsumowanych usług oraz bezpieczeństwa pożarowego
 - normom rzetelnego i odpowiedzialnego postępowania we wzajemnych relacjach z przedstawicielami Zamawiającego, kontrahentami gospodarczymi (np. podwykonawcami i dostawcami), pracownikami własnymi i Zamawiającego oraz organami publicznymi – przy czym postępowanie to powinno być zgodne z obowiązującymi umowami, porozumieniami, uzgodnieniami i zaleceniami (w tym także dokonanymi w formie werbalnej) oraz obowiązującym prawem i powszechnie przyjętymi normami współżycia społecznego
 - 8) Bezwzględne podporządkowanie się zasadom transparentności działania wyrażających się m. in. w formie wyprzedzającego informowania Zamawiającego za pośrednictwem dostępnych środków komunikacji o wszelkich problemach wykonawczych mogących skutkować destrukcyjnie na: efektywność osiągnięcia celów inwestycji i tym samym na interes publiczny Zamawiającego - w tym m. in.:

- a) bezzwłoczne, pisemne uprzedzenie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia realizacji przedmiotu umowy spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego i jego upoważnionych przedstawicieli.
 - b) bezzwłoczne, pisemne uprzedzenie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia realizacji przedmiotu umowy spowodowanej okolicznościami zależnymi od Wykonawcy lub niezależnymi od niego, ale ściśle związanymi z bieżącymi na ten czas warunkami prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
- 9) Efektywnego zagospodarowania lub utylizacji wszystkich pochodzących z rozbiórki odpadów, materiałów i elementów obiektu i terenu do zainwestowania. Zamawiający zastrzega, że wszystkie pochodzące z rozbiórki odpady, materiały i elementy obiektu i terenu do zainwestowania stanowią jego własność i wymagają jego każdorazowej pisemnej dyspozycji co do ich zagospodarowania lub utylizacji przez Wykonawcę – przy czym realizacja stosownych dyspozycji w tym względzie obciąża organizacyjnie i kosztowo Wykonawcę.
- 10) Zawiadamiania inspektora/ów nadzoru inwestorskiego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz robót konstrukcyjnych i montażowych - obowiązkowo powiadamiając ich wszelkimi dostępnymi środkami komunikowania - z min. 24-godzinnym wyprzedzeniem umożliwiającym ich wiarygodne sprawdzenie w dniu roboczym.
- 11) Obowiązkowego powiadamiania, wszelkimi dostępnymi środkami komunikowania, z min. 48-godzinnym wyprzedzeniem, Zamawiającego lub upoważnionych przez niego osób oznaczonych w §3 ust.1 lit.a) i/lub lit.b) o gotowości wykonania:
- robót na styku z istniejącymi i użytkowanymi przez Zamawiającego obiektami i elementami zagospodarowania terenu, w tym drogami, instalacjami i urządzeniami obiektowymi / zakładowymi itp. – które mogą zakłócić czasowo normalne funkcjonowanie jednostki organizacyjnej Zamawiającego lub jego części
 - robót w wyniku, których emitowane będą: nadmierny hałas i/lub dym i/lub ogień i/lub nadmierne pylenie i/lub uciążliwe dla otoczenia zapachy
- tj. robót wymagających uzgadniania indywidualnej metodologii postępowania i nadzoru lub koordynacji służb Zamawiającego.
- 12) Dokumentowania realizacji procesu budowlanego zgodnie z bieżącymi wytycznymi kierownictwa nadzoru inwestorskiego oznaczonego w §3 ust.1 lit.b).
- 13) Utrzymania robót w dobrym stanie – tak w zakresie jakości jak i tempa realizacji, tj. z należytą troską i pilnością Wykonawca powinien zapewnić:
- wykwalifikowaną kadrę robotniczą wraz z nadzorem technicznym o odpowiednim ilościowym stanie osobowym – co wymaga od Wykonawcy ciągłego / bieżącego - codziennego dokumentowania stanu zatrudnienia pracowniczego na budowie w formie stosownej listy obecności
 - materiały i wyroby w odpowiedniej ilości i jakości - określonej dokumentacją projektową inwestycji oraz uzgodnieniami stron kontraktu i uczestników procesu budowlanego – co wymaga od Wykonawcy ciągłego / bieżącego dokumentowania ich zgodności z wymogami procesu budowlanego i certyfikowanego dopuszczenia do stosowania w budownictwie
 - wszystkie inne rzeczy (zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym) - niezbędne dla wykonania i utrzymania robót budowlanych w stopniu, w jakim wymaga tego dobra jakość i umowny termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – co wymaga od Wykonawcy m. in. ciągłego / bieżącego dokumentowania wszystkich czynności procesu budowlanego (wykonanych, wykonywanych i planowanych do wykonania) umożliwiającego w trybie bezzwłocznym potwierdzenia ich zgodności ze wszystkimi warunkami umowy o przedmiotowe zamówienie publiczne.
- 14) Wykonania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich innych czynności, prac i robót pomocniczych oraz towarzyszących podstawowemu zakresowi przedmiotu umowy, w tym m. in.:
- projektów wykonawczych i/lub warsztatowych elementów przedmiotu zamówienia (wymaganych bieżącymi potrzebami procesu budowlanego i sporządzanych przez stosownie uprawnione osoby) będących uszczegółowieniem merytorycznym dokumentacji projektowej inwestycji na podstawie, której wydano stosowną decyzję pozwolenia na budowę
 - obsługi geodezyjnej budowy – spełniającej w swym zakresie czynności do wykonania wymagania: prawne, sztuki budowlanej oraz projektanta, nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego

- obsługi geotechnicznej budowy – spełniającej w swym zakresie czynności do wykonania wymagania: prawne, sztuki budowlanej oraz projektanta, nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego
- tymczasowego zajęcia terenu, urządzeń i instalacji osób trzecich pod potrzeby budowy
- podporządkowanie się indywidualnym wymogom nadzoru inwestorskiego dotyczącym dokumentowania organizacji procesu budowlanego, w tym m. in. dotyczącym:
 - ↳ wnioskowania o zatwierdzenie materiałów, wyrobów i urządzeń przewidzianych do wbudowania (stosowne dokumenty składane w siedzibie nadzoru inwestorskiego lub do ręki z min. 14-dniowym wyprzedzeniem do dnia ulokowania zamówienia lub na ryzyko Wykonawcy do dnia dostawy loko budowa)
 - ↳ raportowania (dokumenty składane w siedzibie nadzoru inwestorskiego lub do ręki do 3 dni roboczych po upływie okresu sprawozdawczego / raportowego)
 - ↳ sporządzania i aktualizacji harmonogramów rzeczowo-finansowych realizacji inwestycji (dokumenty składane w siedzibie nadzoru inwestorskiego lub do ręki w terminie nieprzekraczającym 3 dni roboczych po powzięciu stosownego polecenia na piśmie – chyba, że nadzór uzgodni inny termin)
 - ↳ sporządzania wyczerpujących wyjaśnień na piśmie dotyczących problematyki procesu budowlanego (dokumenty składane w siedzibie nadzoru inwestorskiego lub do ręki w terminie nieprzekraczającym 3 dni roboczych po powzięciu stosownego polecenia na piśmie – chyba, że nadzór uzgodni inny termin)
- w przypadkach kontrowersji poglądów Wykonawcy na problemy procesu budowlanego zgłaszane i uzasadniane merytorycznie na piśmie przez osoby reprezentujące stronę zamawiającą [§3 ust.1] mogące wg nich mieć wpływ na bezpieczeństwo i/lub funkcjonalność i użyteczność obiektu budowlanego lub inne sprawy – tj. w przypadkach mających na względzie zapobieżenie uchybieniu nadrzędnemu interesowi publicznemu Zamawiającego – przeprowadzenie, dodatkowych lub nieprzewidzianych prawem i/lub dokumentacją projektową inwestycji, badań, pomiarów i sprawdzeń: materiałów, wyrobów i urządzeń (wnioskowanych do wbudowania lub wbudowanych) lub wykonanych już elementów budowlanych - udokumentowanych opracowanymi przez niezależnych rzeczoznawców stosownymi na tę okoliczność opiniami lub ekspertyzami technicznymi
- efektywnego zabezpieczenia przestrzeni realizacji robót przed niekontrolowanym dostępem osób postronnych, kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami (np. pożarem, wybuchem, zalaniem itp.) przez cały okres realizacji zamówienia (w tym podczas dni wolnych od pracy, przerw technologicznych oraz innych zaistniałych przerw w umownym okresie realizacji przedmiotu umowy)
- wykonania i efektywnego utrzymania eksploatacyjnego zaplecza budowy - w tym: pomieszczeń: socjalnych, biura budowy i porad budowy, magazynów i placów magazynowych, poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb zaplecza budowy oraz zrzutu/usunięcia ścieków z terenu zaplecza budowy przez cały okres realizacji przedmiotu umowy
- efektywnej organizacji terenu budowy, w tym: poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy oraz zrzutu/usunięcia ścieków sanitarnych, wód pompowych i innych w trakcie realizacji przedmiotu umowy
- prowadzenia robót budowlanych w sposób uniemożliwiający rozprzestrzenianie się pyłu budowlanego, odpadów budowlanych i innych skutków procesu budowlanego poza teren budowy
- krótkotrwałego składowania odpadów budowlanych powstałych w trakcie wykonywania robót budowlanych na przyczepie lub w kontenerach zabezpieczonych przed jego rozpylaniem i rozprzestrzenianiem przez wiatr
- bieżącego usuwania z budowy gruzu i innych odpadów budowlanych i śmieci - czego fakt musi zostać potwierdzony dokumentem utylizacji tych odpadów wystawionym przez uprawniony do tego podmiot – przy czym wzmiankowane dokumenty Wykonawca archiwizował będzie na bieżąco w dokumentach budowy i w konsekwencji załączy do operatu kolaudacyjnego przedmiotu umowy
- stworzenia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego na terenie budowy i w jego sąsiedztwie
- utrzymania terenu i zaplecza budowy, dróg dojazdowych i terenu przyległego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych
- uporządkowania terenu i zaplecza budowy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy lub jego etapu i przekazanie go w dniu stosownego odbioru Zamawiającemu w posiadanie

- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia zinwentaryzowanych lub nie zinwentaryzowanych elementów infrastruktury zagospodarowania terenu do zainwestowania – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego
 - praktycznej i efektywnej ochrony przed negatywnym oddziaływaniem procesu budowlanego na środowisko w obrębie, wokół terenu i zaplecza budowy - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami współżycia społecznego
 - wykonania niezbędnych i/lub wymaganych przez nadzór inwestorski badań, prób i sprawdzeń (w tym laboratoryjnych), ze stosownymi opracowaniami dokumentacyjnymi
 - podłączenia / włączenia / przyłączenia nowo wykonanych obiektów i instalacji do obiektów i instalacji istniejących bez wstrzymywania i zakłócania działalności statutowej jednostki organizacyjnej Zamawiającego (szkoły)
 - bieżącego i wyczerpującego dokumentowania procesu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i indywidualnymi wymogami strony zamawiającej, a w szczególności dotyczącego:
 - ↳ dokumentowania zmian rozwiązań technicznych przewidzianych w zatwierdzonej dokumentacji projektowej inwestycji – stosownie akceptowanych przez projektanta i zatwierdzonych przez nadzór inwestorski i Zamawiającego/Inwestora
 - ↳ dokumentowania nieistotnych odstępstw od zatwierdzonej dokumentacji projektowej inwestycji lub innych warunków pozwolenia na budowę – stosownie akceptowanych przez projektanta i zatwierdzonych przez nadzór inwestorski i Zamawiającego/Inwestora
 - ↳ dokumentowania uwarunkowań o konieczności zastosowania istotnych odstępstw od zatwierdzonej dokumentacji projektowej inwestycji lub innych warunków aktualnego pozwolenia na budowę wymagających uzyskania decyzji o zmianie tego pozwolenia na budowę – tj. odstępstw zaleconych przez projektanta i potwierdzonych przez nadzór inwestorski i Zamawiającego/Inwestora.
- 15) Efektywnego przeszkolenia we własnym zakresie i na własny koszt pracowników jednostki organizacyjnej Zamawiającego (szkoły) i/lub innych osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym do prawidłowego i bezpiecznego użytkowania / eksploatacji nowo wybudowanego obiektu budowlanego i jego instalacji.
- 16) Skompletowania we własnym zakresie i na własny koszt, do odbioru końcowego przedmiotu umowy, dokumentacji powykonawczych inwestycji zawierającej między innymi:
- deklaracji właściwości użytkowych wbudowanych materiałów i wyrobów
 - dokumenty potwierdzające przeprowadzenie badań technicznych oraz rejestrację urządzeń i instalacji podlegających prawnie dozorowi technicznemu / eksploatacyjnemu lub innych czynności sprawdzających / kontrolnych wymaganych prawem na etapie dopuszczenia do eksploatacji i/lub eksploatacji urządzeń i instalacji zamontowanych w ramach inwestycji
 - karty gwarancyjne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia i/lub kartę gwarancyjną na cały nowo wybudowany obiekt budowlany z okresem gwarancji co najmniej odpowiadającym wymaganiom SIWZ
 - instrukcje obsługi i użytkowania obiektu budowlanego, w tym dokumentację techniczno-ruchową itp.
 - potwierdzenie na piśmie przeszkolenia służb eksploatacyjnych obiektu budowlanego w zakresie obsługi zamontowanych instalacji, urządzeń i systemów
 - wyniki pomiarów, badań, sprawdzeń i odbiorów technicznych / częściowych / etapowych / międzyoperacyjnych / montażowych itp. wymaganych: prawem, specyfikacjami technicznymi, zaleceniem nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego oraz uzasadnionych innymi warunkami należytej staranności wykonania robót budowlanych
 - dokumentację powykonawczą inwestycji z naniesionymi zmianami oraz odstępstwami (istotnymi i nieistotnymi) od zatwierdzonej dokumentacji projektowej inwestycji wynikłymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy z obowiązkowym ich zatwierdzeniem przez projektanta, nadzór inwestorski i Zamawiającego wraz powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną
 - dokumenty potwierdzające utylizację odpadów budowlanych
 - świadectwo charakterystyki energetycznej obiektu
- 17) Przedmiot zamówienia winien być realizowany w sposób umożliwiający bezpieczną, bezkolizyjną i nieprzerwaną pracę czynnej jednostki organizacyjnej Zamawiającego - placówki oświatowej: Liceum Plastycznego w Gronowie Górnym przy ul. Szafirowej 12

W szczególności wymaga się nieprzerwanego utrzymania funkcjonalnego wszystkich urządzeń i instalacji gwarantujących odpowiednie: warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz świadczenia i konsumpcji usług oświatowych, bezpieczeństwo przeciwpożarowe oraz warunki organizacyjne i techniczno-technologiczne statutowej działalności placówki oświatowej / szkoły.

Warunki bezpiecznego i efektywnego funkcjonowania placówki oświatowej / szkoły stanowią determinantę organizacji i realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym w ramach nn. umowy.

- 18) W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - Wykonawca jest zobowiązany do:
- przeniesienia na swoich kontrahentów warunków realizacji zamówienia określonych w umowie z Zamawiającym
 - dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom z zachowaniem terminów płatności nie dłuższych niż określone w umowie z Zamawiającym.
2. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) Przekazania terenu budowy dla realizacji w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty nn. Umowy.
 - 2) Bieżącej kontroli realizowanych robót, udziału w naradach koordynacyjnych wraz z podjęciem stosownych działań, do których Zamawiający jest zobowiązany.
 - 3) Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz robót konstrukcyjnych i montażowych – w terminie do 24 godzin (w dniu roboczym) od powzięcia (wszelkimi dostępnymi środkami komunikowania) pisemnej wiadomości Wykonawcy o gotowości tych robót do odbioru.
 - 4) W uzgodnionym z Wykonawcą terminie wyznaczenia osób do przeszkolenia celem właściwej eksploatacji zamontowanych instalacji, urządzeń i systemów w nowo wybudowanym obiekcie.
 - 5) Wnikliwego i niecierpiącego nieuzasadnionej zwłoki sprawdzenia i/lub przebadania zrealizowanego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia lub jego części i w przypadku braku uzasadnionych uwag do niego - stosownego jego odbioru.
 - 6) Zapłaty Wykonawcy przysługującego mu wynagrodzenia na zasadach i w terminach określonych niniejszą umową
 - 7) Użytkowania i eksploatacji przedmiotu zamówienia i każdego z osobna jego elementu składowego zgodnie z warunkami gwarancji i instrukcjami eksploatacji oraz zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami dbałości o obiekt budowlany.

§5 MATERIAŁY, WYROBY I URZĄDZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i wbudowania materiałów, wyrobów i urządzeń nowych, nieużywanych.
3. Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przewidziane do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać wymogom przewidzianym przepisami prawa polskiego, a w tym:
 - a) winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na zasadach określonych w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
 - b) winny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
4. Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przewidziane do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiących integralną część dokumentacji projektowej przedmiotu umowy.
5. Wykonawca nie ma prawa wbudowywać materiałów sklasyfikowanych jako pozaklasowe lub pozagatunkowe.
6. Przed wbudowaniem każdego materiału, wyrobu lub urządzenia w obiekt budowlany Wykonawca zobowiązany jest uzyskać bezwarunkową akceptację nadzoru inwestorskiego, co do ich zgodności z projektem budowlanym i warunkami kontraktu.

W przypadku składania przez Wykonawcę propozycji równoważnych, to na Wykonawcy ciąży wykazanie dowodu, iż oferowane materiały, wyroby lub urządzenia są zgodne z wymaganiami projektu i Zamawiającego. Wraz z wnioskiem o zastosowanie rozwiązań równoważnych Wykonawca ma obowiązek wykazać równoważność odnosząc się do następujących zagadnień tj.: parametrów technicznych, technologicznych, trwałości, eksploatacji, funkcjonalności i celu

przedmiotu umowy. Jeżeli zastosowanie rozwiązania równoważnego wymaga dopełnienia strony formalnej, np. wykonania projektów, rysunków czy uzyskanie zgody autora projektu, Wykonawca wraz z wnioskiem ma obowiązek czynności te dopełnić.

7. Wykonawca zobowiązany jest, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia kompletować na bieżąco wszelkie wymagane prawem świadectwa dopuszczenia wbudowanych materiałów, wyrobów i urządzeń do stosowania w budownictwie oraz udostępniać je do wglądu, na życzenie, Zamawiającemu, przedstawicielom nadzoru inwestorskiego i autorskiego lub przedstawicielom stosownych instytucji kontrolnych.
8. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań wbudowanych materiałów, wyrobów i urządzeń oraz jakości wykonanych robót, to wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na koszt własny niezależnie od wyniku tych badań.
9. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do dokonania na żądanie Zamawiającego kontroli jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

§6 ZASADY PODWYKONAWSTWA

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy przez Wykonawcę, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy projekt umowy:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.2 niniejszego §, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.2 niniejszego §.
6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.5 niniejszego §, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego jeżeli ich wartość nie przekracza 50.000,00 zł.
8. W przypadku o którym mowa w ust.7. jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.2 lit.b) Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Zasady określone w ust.1÷8 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.10. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego - Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.10., zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
16. Wykonanie części zamówienia w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§7 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wykonanie **całego przedmiotu zamówienia**, tj. pełnego zakresu rzeczowego robót przewidzianych przez Wykonawcę dla zaspokojenia potrzeb Zamawiającego wyartykułowanych w SIWZ i dokumentach przetargowych stanowiących ZAŁĄCZNIK NR 1 do nn. umowy i wynosi:
 - **brutto (z VAT)** PLN
(słownie:), w tym:
 - **podatek VAT (.....%)** PLN
(słownie:)
 - **netto (bez VAT)** PLN
(słownie:)

Cena przedmiotu umowy, jest odzwierciedleniem oferty Wykonawcy, w tym ofertowego FORMULARZA CENOWEGO, która stanowi ZAŁĄCZNIK NR 2 do nn. umowy.

2. Określone w ust.1 wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym – tak zatem, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia nn. umowy, mimo zachowania należytej staranności w działaniu obu stron - nie można było przewidzieć precyzyjnego rozmiaru przedmiotu zamówienia.

§8 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, tj. PLN - w formie:
2. Strony ustalają, że:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane - rozumiane przez strony jako dzień podpisania protokołu bezwarunkowego odbioru końcowego.
 - b) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymane jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i będzie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie rękojmi za wady - rozumiane przez strony jako dzień podpisania protokołu bezwarunkowego odbioru gwarancyjnego.

§9 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w terminie:
 - przyjęcia terenu budowy pod realizację przedmiotu umowy – w wysokości **0,05%** wartości brutto (z VAT) całego przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki
 - wykonania całego przedmiotu zamówienia – w wysokości **0,1%** wartości brutto (z VAT) przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki z zastrzeżeniem ust. 3.
 - usunięcia wad przedmiotu umowy – w wysokości **0,1%** wartości brutto (z VAT) przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10%** wartości brutto (z VAT) przedmiotu umowy
 - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w §6 ust.1 lub projektu jej zmiany - w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego brutto
 - d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w §6 ust.4 - w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki
 - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki od dnia wskazanego w informacji, o której mowa w §6 ust.8.
 - g) za uchybienie zobowiązaniom umownym i brak efektywnego odzewu w tej sprawie (tj. brak poprawy lub brak przystąpienia do poprawy - mimo dwukrotnego dyscyplinującego wezwania Zamawiającego dokonane na piśmie w dowolnej formie komunikowania w odstępie 7 dni kalendarzowych i po upływie terminu 14 dni kalendarzowych od daty pierwszego wezwania – w wysokości 500,00 zł za każde popełnione uchybienie (UWAGA - Przedmiotowa kara nie mniejsza roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym wad przedmiotu umowy)
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za nieterminową płatność z tytułu prawidłowo wystawionych faktur – wymiarze ustawowym.
3. Kary umowne opisane w ust.1 lit.a)-lit.g) są naliczane niezależnie od siebie i podlegają łączeniu.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia umownego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
6. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od naliczania kar umownych.

§10 ODBIORY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot zamówienia podlegać będzie następującym procedurom, tj.:
 - procedurze odbiorów częściowych [OC]
 - procedurze odbioru końcowego [OK]
 - procedurze odbioru gwarancyjnego [OG]
2. **Procedurze odbiorów częściowych [OC]** podlegać będą elementy poszczególnych zadań przedmiotu zamówienia lub ich składowe części.
Pozytywny wynik procedury odbiorów częściowych [OC]:
 - nie będzie związany z formalnym przejściem odebranych części zamówienia w posiadanie przez Zamawiającego, tzn. że za stan i trwałość materialną tego majątku Zamawiającego do czasu jego odbioru końcowego odpowiada Wykonawca
 - uprawniać będzie strony kontraktu do wzajemnych rozliczeń finansowych z tego tytułu zgodnie z warunkami nn. umowy.
3. **Procedurze odbioru końcowego [OK]** podlegać będzie cały przedmiot umowy - po jego kompletnym wykonaniu, sprawdzeniu, przebadaniu i kontroli w zakresie rzeczowym, jak to ogólnie określono w nn. umowie oraz po jego prawnym i rzeczywistym przekazaniu do użytkownika.
Procedura odbioru końcowego będzie miała na celu:
 - końcową ocenę kompletności, stanu technicznego, jakości oraz zgodności wykonanego przedmiotu umowy z warunkami nn. umowy wraz z identyfikacją jego wad oraz wnioskami i zaleceniami ich dotyczącymi

- określenie stosownych decyzji w sprawie wzajemnych rozliczeń finansowych stron kontraktu z tytułu realizacji nn. Umowy
 - pozyskanie wszystkich stosownych decyzji administracyjnych pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych stanowiących przedmiot umowy
 - praktyczne przejście w posiadanie przez Zamawiającego odebranego przedmiotu umowy
 - określenie stosownych decyzji w sprawie zwolnienia Wykonawcy stosownej części jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dot. zwolnienia 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy)
4. **Procedurze odbioru gwarancyjnego [OG]** – podlegać będzie przedmiot umowy na koniec(zgodnie z ofertą wykonawcy) -miesięcznego okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, licząc od daty bezwarunkowego odbioru końcowego [OK].
Procedura odbioru gwarancyjnego będzie miała na celu:
- ocenę kompletności i jakości wykonania zaleceń dotyczących wad przedmiotu umowy zidentyfikowanych do czasu odbioru gwarancyjnego
 - bieżący przegląd i ocenę jakości oraz użyteczności przedmiotu umowy na koniec okresu gwarancji i rękojmi wraz z identyfikacją jego wad oraz wnioskami i zaleceniami ich dotyczącymi
 - określenie stosownych decyzji w sprawie zwolnienia Wykonawcy stosownej części jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dot. zwolnienia 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy).
5. Czynności odbiorów częściowych [OC] dokonują zespołowo:
- koordynator inwestycji
 - stosowni przedstawiciele zespołu nadzoru inwestorskiego
- przy obowiązkowym udziale kierownika budowy oraz możliwym udziale stosownych kierowników robót i innych osób dopuszczonych przez koordynatora i nadzór inwestorski.
Z czynności procedury odbiorów częściowych [OC] sporządzane będą protokoły odbioru częściowego [POC] wg wzoru określonego przez nadzór inwestorski.
6. Do czynności procedury: odbioru końcowego [OK] oraz odbioru gwarancyjnego [OG] - Zamawiający powoła stosowne komisje oraz wg jego woli stosowne zespoły sprawdzające biegłych/specjalistów.
7. Z czynności procedury: odbioru końcowego [OK] oraz odbioru gwarancyjnego [OG] przedmiotu umowy sporządzane będą stosowne protokoły, tj. odpowiednio: protokół odbioru końcowego [POK] oraz protokół odbioru gwarancyjnego [POG] – przy czym, jeżeli w toku czynności odbioru końcowego [OK] i odbioru gwarancyjnego [OG] zostaną stwierdzone wady przedmiotu zamówienia - to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli stwierdzone wady nadają się do usunięcia i wg Zamawiającego mogą limitować lub limitują funkcjonowanie i/lub użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego oczekiwaniami - może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia
 - b) jeżeli stwierdzone wady nadają się do usunięcia i wg Zamawiającego nie będą limitować lub nie limitują funkcjonowania / użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego oczekiwaniami i nie ograniczają Zamawiającemu uprawnień do pozyskania pozwolenia administracyjnego na użytkowanie nowo wybudowanego obiektu budowlanego w terminie późniejszym - może dokonać odbioru warunkowego do czasu ich usunięcia (tzw. odbiór warunkowy)
 - c) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia i wg Zamawiającego nie będą limitować lub nie limitują funkcjonowania i/lub użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego oczekiwaniami - może odebrać przedmiot umowy:
 - obniżając przy tym wynagrodzenie Wykonawcy i/lub
 - zainkasować zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub jego część odpowiednio do:
 - ↳ utraconej wartości użytkowej przedmiotu umowy określanej:
 - √ na podstawie prognozy trwale powstających w przyszłości kosztów eksploatacyjnych nieprzewidzianym nn. umową lub
 - √ równej kwocie wynegocjowanej przez strony kontraktu
 - ↳ utraconej wartości estetycznej – równej kwocie wynegocjowanej przez strony kontraktu
 - d) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia i wg Zamawiającego mogą limitować lub limitują funkcjonowanie i/lub użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z jego oczekiwaniami - może żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z tytułu nienależytego wykonania umowy.

- e) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części bez względu na wysokość związanych z tym kosztów – przy czym jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie ich usunięcia, a ich nie usunięcie nie będzie limitować funkcjonowania i/lub użytkowania przedmiotu umowy lub jego części - to poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia i w takim przypadku stosować się będzie przepis pkt.c).
8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad przedmiotu umowy w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
W przypadku nieusunięcia wad w terminie - Zamawiającemu przysługują uprawnienia stosownie do postanowień ust.7. lit.c).
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania od Zamawiającego wyznaczenia terminu na wszczęcie procedury odbioru zakwestionowanych uprzednio elementów lub części przedmiotu umowy jako wadliwych.
10. Zamawiający zobowiązany jest w terminie do 7. dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości Wykonawcy o usunięciu wad do ponownego przeprowadzenia komisyjnej procedury sprawdzenia stanu faktycznego przedmiotu umowy lub jej części na okoliczność, której zostanie sporządzony stosowny protokół.
11. Skutki formalno-prawne odbiorów:
- a) Dokonanie przez Zamawiającego odbiorów częściowych [OC] – uprawnia do wypłaty Wykonawcy stosownie przysługującego mu częściowego wynagrodzenia umownego.
- b) Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego [OK] – uprawnia do wypłaty Wykonawcy przysługującego mu wynagrodzenia umownego, a dokonanie tego odbioru z klauzulą „odbioru bezwarunkowego” – uprawnia do:
- zwolnienia Wykonawcy 70% jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz
 - rozpoczęcia biegu-miesięcznego (zgodnie z ofertą wykonawcy / min. 36-miesięcznego) okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości przedmiotu umowy.
- c) Dokonanie przez Zamawiającego bezwarunkowego odbioru gwarancyjnego [OG] – uprawnia do:
- zwolnienia Wykonawcy pozostałych 30% jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz
 - zakończenia okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia.
- d) Do czasu bezwarunkowego odbioru końcowego [OK] oraz bezwarunkowego odbioru gwarancyjnego [OG] - wszystkie wcześniejsze odbiory przedmiotu umowy mają charakter „wstępny”, co tym samym nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu: rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości przedmiotu zamówienia.
- e) Tylko zatwierdzone przez Zamawiającego w osobie Dyrektora Liceum Plastycznego w Gronowie Górnym stosowne protokoły odbiorów: POC, POK, POG - posiadać będą charakter dokumentu formalno-prawnego potwierdzającego spełnienie wszystkich na tę okoliczność zobowiązań Wykonawcy w kontekście ustaleń niniejszej umowy.

§11 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatność wynagrodzenia umownego Wykonawcy określonego w §7, w związku z ustaleniami §10. nn. umowy następować będzie:
- a) na podstawie odbiorów częściowych [OC] – do 90% wynagrodzenia umownego za wykonanie całego przedmiotu zamówienia
- b) na podstawie odbioru końcowego [OK] - pozostałe nie mniej niż 10% wynagrodzenia umownego za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.
2. Częstotliwość odbiorów częściowych [OC] stanowiących podstawę płatności częściowych:
- uzależniona będzie od postępu i efektywności realizacji przedmiotu umowy ocenianych przez Nadzór inwestorski i Koordynatora inwestycji
 - inicjowana będzie na wniosek Wykonawcy akceptowany przez Koordynatora inwestycji i Nadzór inwestorski oraz zatwierdzany przez Zamawiającego (w formie projektu bieżącego POC)
 - nie rzadziej niż jeden raz na trzy miesiące kalendarzowe
3. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu odbiorów częściowych [OC] i odbioru końcowego [OK] ustala się w terminie **do 30 dni** (słownie. trzydzieści dni) licząc od dnia potwierdzonego przyjęcia stosownej faktury VAT przez Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr z zastrzeżeniem jak w ust. 4.

4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie przez wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom o których mowa w §6 ust.10 biorącym udział w realizacji odebranych robót.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty o których mowa w ust.4., zamawiający wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z wierzytelności podwykonawców.

§12

RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany z należytą wiedzą i starannością.
2. Wszystkie roboty, dostawy i usługi w ramach zamówienia powinny być wykonane, kierowane i nadzorowane przez osoby stosownie do okoliczności przygotowane, uprawnione i doświadczone zawodowo.
3. Generalnie wady przedmiotu zamówienia mogą dotyczyć formy materialnej wykonanych przez niego robót i dostaw zrealizowanych – które przyczynią się do zmniejszenia oczekiwanej przez Zamawiającego wartości funkcjonalno-użytkowej i/lub estetycznej przedmiotu realizacji zamówienia.
1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
2. Rękojmia za wady dotyczy:
 - wad fizycznych przedmiotu umowy ograniczających jego wartość lub użyteczność
 - wad prawnych przedmiotu umowy lub jego elementu
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi jest niezależna od jego winy i wiedzy.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia Zamawiający może wykonywać, niezależnie od uprawnień wynikających ze szczegółowej treści gwarancji jakości złożonej na piśmie przez Wykonawcę.
5. Podstawę do oceny przedmiotu umowy stanowią przepisy obowiązujące w chwili odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi obejmują roszczenie o usunięcie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – przy czym termin ten powinien być odpowiedni do niezbędnego w tym celu nakładu pracy Wykonawcy i zasadnych potrzeb Zamawiającego
7. Zarzuty z tytułu rękojmi mogą być podniesione także po upływie jej terminu, jeżeli przed jej upływem Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o stwierdzonej wadzie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad przedmiotu umowy zidentyfikowanych przez Zamawiającego w okresie rękojmi za wady w terminach uzgadnianych na bieżąco.
9. Okres rękojmi za wady przedmiotu zamówienia ustala się na okres(zgodnie z ofertą wykonawcy) miesięcy od daty bezwarunkowego odbioru końcowego [OK] i kończy się z datą bezwarunkowego odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy [OG].
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady / awarii przedmiotu umowy w sposób satysfakcjonujący Zamawiającego i/lub w określonym terminie - Zamawiający zleci naprawę zastępczą na koszt Wykonawcy.

§13

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWNYCH

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy, w szczególności w przypadku:
 - a) przedłużenia terminu zakończenia umowy - z powodu:
 - działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności – przy czym nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę - wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof i nawałnic potwierdzone przez stosowne instytucje publiczne
 - przyczyn niezależnych od Zamawiającego, tj. z powodu nadzwyczajnych zdarzeń formalno-prawnych, administracyjno-organizacyjnych lub finansowo-gospodarczych, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy

- wprowadzenia z inicjatywy Zamawiającego rozwiązań zamiennych o charakterze istotnych i/lub nieistotnych odstępstw od zatwierdzonej dokumentacji projektowej inwestycji lub innych warunków pozwolenia na budowę
 - konieczności realizacji zaleceń, niezawinionych przez Wykonwcę, a wymaganych przez właściwe organy uprawnione do:
 - ↳ zajmowania stanowiska w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z obowiązującymi przepisami prawa
 - ↳ wydania decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu
- UWAGA - Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy nie ma wpływu na zmianę wynagrodzenia umownego.
- b) zmiany wynagrodzenia umownego Wykonawcy - z powodu:
- ustawowej zmiany stawki VAT
 - wprowadzenia z inicjatywy Zamawiającego rozwiązań zamiennych o charakterze istotnych odstępstw od zatwierdzonej dokumentacji projektowej inwestycji lub innych warunków pozwolenia na budowę - skutkujących min. 10% wzrostem kosztów realizacji całego zamówienia
 - wprowadzenia z inicjatywy Wykonawcy rozwiązań zamiennych o charakterze istotnych lub nieistotnych odstępstw od zatwierdzonej dokumentacji projektowej inwestycji lub innych warunków pozwolenia na budowę - skutkujących wymiernym obniżeniem kosztów realizacji robót
 - ograniczenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowo-finansowego przedmiotu umowy
- c) konieczności zmiany personelu odpowiedzialnego za realizację przedmiotu umowy - w przypadku personelu Wykonawcy osoba zmieniająca musi spełniać warunki SIWZ.
3. Procedura wnioskowania o wprowadzenie zmian:
- a) strona zainteresowana wprowadzeniem zmiany do umowy prześle drugiej stronie projekt tej zmiany w terminie co najmniej 15 dni kalendarzowych przed datą upływu terminu zakończenia robót budowlanych na zadaniu wraz z wyczerpującym uzasadnieniem
 - b) druga strona udzieli pisemnej odpowiedzi stronie wnioskującej lub odeśle podpisany akt zmiany umowy przed upływem terminu zakończenia robót budowlanych na zadaniu.
4. Warunkiem dokonania zmian postanowień nn. umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY / ROZWIĄZANIE UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo bezkarnego odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od niego, w szczególności:

- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- b) w przypadku, gdy firma Wykonawcy postawiona zostanie w stan likwidacji, zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
- c) w przypadku, gdy firma Wykonawcy, mimo trzykrotnych wezwań na piśmie nie rozpoczęła lub nie kontynuuje realizacji przedmiotu umowy bez powodów uzależnionych od Zamawiającego przez okres co najmniej 30 dni kalendarzowych

Ponadto, konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom o których mowa w §6 ust.10 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w §7 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§15 CESJE

1. Strony ustalają, że wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie podlegają cesji bez jednoznacznej pisemnej zgody Zamawiającego.
 - 1.1 W każdym momencie rozliczeń finansowych pomiędzy stronami umowy, Zamawiający zastrzega sobie niepodważalne prawo przekazu/przelewu wierzytelności podmiotu/osoby Wykonawcy na rzecz podmiotów/osób podwykonawców na podstawie umów zawartych między tymi podmiotami/osobami i zaakceptowanych przez Zamawiającego. Wykonawca przystaje na taką formę przeniesienia wierzytelności bez wyrażania dodatkowej zgody

Zamawiającemu na bazie stosownego powiadomienia wystawionego przez Zamawiającego i awizowanego przed terminem wymaganej płatności tej wierzytelności.

2. Wykonawca oświadcza, że nie przyjmie poręczenia od jakiegokolwiek podmiotu/osoby dotyczącego wierzytelności wynikającej z nn. umowy jak również nie dokona przekazu/przelewu tych wierzytelności.

§16 SPORY

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, strony kontraktu zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się przez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.
3. Strona, do której skierowano roszczenie ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie do 14 dni od daty powzięcia zgłoszenia roszczenia na piśmie.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia drugiej strony, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, strona wnosząca roszczenie jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§17 ODNIESIENIE PRAWNE

- W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy:
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz.907 z późniejszymi zmianami)
 - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami)
 - Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks Postępowania Cywilnego (Dz. U. z 1964 nr 43 poz. 296 z późniejszymi zmianami)
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami)
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami)

§18 ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- **ZAŁĄCZNIK NR 1:** SIWZ
- **ZAŁĄCZNIK NR 2:** Oferta Wykonawcy

§19 EGZEMPLARZE UMOWY

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: