

ORZECZENIE TECHNICZNE

dotycząca stanu technicznego budynku gospodarczego

adaptowanego na pracownię artystyczne

przy Zespole Szkół

Gronowo Górne, ul. Szafirowa 12

INWESTOR: Zespół Szkół w Gronowie Górnym

Gronowo Górne, ul. Szafirowa 12

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Jan Koperkiewicz

uprawniony projektant/kierownik budowy
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 838/88/K i 1950/94/EL

Elbląg, październik 2014r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
2. Zawartość opracowania
3. Opis techniczny budynku gospodarczego wraz z opinią n.t. stanu technicznego oraz wnioski

3. OPIS TECHNICZNY

Budynku gospodarczego przy Zespole Szkół ul. Szafirowa 12 w Gronowie Górnym

1.0 Podstawa opracowania

1.1 Zlecenie Inwestora – Zespół Szkół w Gronowie Górnym
Gronowo Górne, ul. Szafirowa 12

1.2 Wizja lokalna przeprowadzona w sierpniu 2008 r.

2.0 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opinia techniczna budynku gospodarczego adaptowanego na pracownie artystyczne przy Zespole Szkół, ul. Szafirowa 12 – Gronowo Górne.

3.0 Opis stanu istniejącego i dane o terenie

3.1. Lokalizacja

Działka na której jest usytuowany budynek gospodarczy zlokalizowana jest przy ul. Szafirowej 12 w Gronowie Górnym w północno-zachodniej części miasta. Budynek gospodarczy położony jest w środkowej części działki; od zachodu budynku znajduje się ogród, natomiast od wschodu budynek dydaktyczny Zespołu Szkół. Od południa znajdują się natomiast boiska sportowe.

3.2. Ukształtowanie terenu

W granicach opracowania teren ma niewielki spadek w kierunku zachodnio - południowym.

3.3. Komunikacja

Wjazd na działkę znajduje się od jej wschodniej części od ul. Szafirowej. Do budynku gospodarczego prowadzi droga betonowa – przy elewacji północnej.

3.4. Uzbrojenie

Budynek gospodarczy przy Zespole Szkół posiada jedynie dostęp do sieci energetycznej (prądu). Na działce w budynku dydaktycznym Zespołu Szkół jest pełen dostęp do uzbrojenia.

4. Charakterystyka liczbowa budynku

4.1 Powierzchnia zabudowy

część gospodarcza (adaptacja na pracownie
artystyczne)..... 148,25 m²

4.2 Kubatura

część gospodarcza (adaptacja na pracownie artystyczne)
..... 910,0 m³

5. Opis poszczególnych elementów budynku gospodarczego

5.1 Więźba dachowa

Więźba drewniana płatwiowo – kleszczowa z zastrzałami. Na górnej powierzchni kleszczy wykonano strop drewniany z desek gr. 40mm, który dzieli pomieszczenie strychu na dwa poziomy. Więźba dachowa znajduje się w dobrym stanie technicznym. Pokrycie dachowe z dachówki „holenderki” w dobrym stanie technicznym.

5.2 Stropy

5.2.1. Strop nad przyziemem - drewniany na belkach 17x19cm w rozstawie belek około 100cm. Podłogę stropu wykonano z desek gr.40mm. Belki drewniane w połowie rozpiętości wsparte na podciągu drewnianym 17x19cm. Podobnie jak konstrukcja więźby strop nad przyziemem oraz strop dzielący strych na dwa poziomy w dobrym stanie technicznym.

5.2.2. Strop nad przyziemem – (nad zachodnią częścią budynku gospodarczego) żelbetowy płytowy. W dobrym stanie technicznym.

5.3 Ściany

Ściany zewnętrzne – z cegły pełnej na zaprawie wap.-cementowej gr. 38cm; nietynkowane. Ogólnie w dobrym stanie technicznym poza wykruszeniami i spękaniem spoin w niektórych miejscach naprawionymi podczas przebudowy w 2009r. docieplone od wewnątrz.

Ściany wewnętrzne – z cegły pełnej na zaprawie wap.-cementowej gr. 25cm; tynkowane.

5.4 Nadproża

Wykonane jako ceglane sklepienie płaskie o grubości ściany zewnętrznej. Ogólnie w dobrym stanie technicznym.

5.5 Izolacje

W budynku stwierdzono brak izolacji poziomej i pionowej ścian fundamentowych.

Ściany, strop i więźba dachowa budynku gospodarczego znajdują się w dobrym stanie technicznym, co pozwala na dalszą rozbudowę.

6.0 Wnioski:

1. Ogólnie budynek gospodarczy znajduje się w dobrym stanie technicznym.
2. Stan jego podstawowych elementów konstrukcyjnych jakimi są ściany, stropy i więźba dachowa pozwala na dalszą rozbudowę.

Opracował:

mgr inż. arch. Jan Koperkiewicz