

# B - OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## Gronowo Górne, ul. Szafirowa 12

### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa istniejącego budynku pracowni artystycznych Liceum Plastycznego w Gronowie Górnym, gm. Elbląg przy ul. Szafirowej 12.

Rozbudowa została zaprojektowana w kierunku południowym. W II i III etapie planuje się budowę nowego budynku szkoły, bursy szkolnej, łącznika do których zostały zaprojektowane chodniki, parkingi oraz wjazdy zapewniające dostęp do budynków przez osoby niepełnosprawne.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Posesja przy ul. Szafirowej 12 w Gronowie Górnym w chwili obecnej jest zabudowana trzema budynkami: dwa budynki szkolne oraz jeden gospodarczo-garażowy. Budynek szkolny (główny) położony przy północnej granicy posesji jest najstarszy i został wybudowany przed II wojną światową. Bezpośrednio za nim w kierunku południowym został zaadoptowany na cele budynku szkolnego Liceum Plastycznego (pracownie artystyczne) budynek gospodarczy; projekt wykonano w 2009 r. Przy tym budynku od strony wschodniej znajduje się plac utwardzony oraz boisko przy których istnieje trzeci budynek- gospodarczo-garażowy.

Dojazd do posesji: od strony północnej (ul. Szafirowa).

Od południa występują tereny zielone w postaci trawnika.

### 3. Uzbrojenie terenu

Na działce występuje pełen dostęp do następujących sieci: energetycznej, wodociągowej kanalizacyjnej i deszczowej znajdujących się w użytkowanych pozostałych budynkach.

### 4. Dostęp do drogi publicznej.

Posesja na której zaprojektowana będzie rozbudowa istniejącego budynku oraz w II i III etapie budowa nowego budynku szkoły oraz bursy szkolnej Liceum Plastycznego w Gronowie Górnym, posiada już wjazd istniejący od strony północnej, czyli z ulicy Szafirowej.

Ponadto w kolejnych etapach projektu przewidziano drugi wjazd od wschodniej strony posesji, czyli z ulicy Topazowej.

### 5. Projektowane zagospodarowanie działki:

- Rozbudowa istniejącego budynku szkolnego (pracowni artystycznych)
  - \* budowa łącznika
  - \* budowa budynku szkolnego (pracownie artystyczne)
- budowa nowego budynku szkolnego oraz budynku bursy szkolnej (II ETAP INWESTYCJI)
- budowa łącznika między segmentami szkolnymi nowymi i istniejącymi – usunięcie wejścia do piwnicy w budynku istniejącym (II ETAP INWESTYCJI)
- w dalszej części budowa kolejnego budynku szkolnego (III ETAP INWESTYCJI)
- wykonanie schodów oraz podjazdów dla niepełnosprawnych (II ETAP INWESTYCJI)
- wykonanie dróg utwardzonych, parkingów oraz chodników (II ETAP INWESTYCJI)

### 6. Zestawienie powierzchni

- Powierzchnia zabudowy (istniejąca) .....	411,14 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia rozbudowy .....	<b>205,15m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia łącznika .....	32,80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia nowego budynku prac.art.....	172,35 m <sup>2</sup>

- II ETAP Powierzchnia zabudowy (budynek szkolny) ..... 607,10 m<sup>2</sup>
- II ETAP Powierzchnia zabudowy (budynek bursy) ..... 345,41 m<sup>2</sup>
- II ETAP Powierzchnia utwardzona ..... 1262,96 m<sup>2</sup>

**7. Dane informujące, czy działka lub teren, są wpisane do rejestru zabytków.**

Posesja na której planowana jest Inwestycja położona w miejscowości Gronowo Górne przy ul. Szafirowej 12 nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Posesja na której planowana jest Inwestycja położona w miejscowości Gronowo Górne przy ul. Szafirowej 12 nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej.

**8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę, znajdującą się w granicach terenu górniczego.**

Posesja na której planowana jest Inwestycja położona w miejscowości Gronowo Górne przy ul. Szafirowej 12 nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników spowodowanych planowaną inwestycją.

Opis sporządził: